

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 09.05.2019 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.50 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Siegfried Bammert
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Cora Häringer
Manfred Kaufmehl
Matthias Kistler
Dr. Annekatriin Metzger
Peter Meybrunn
Valentin Platten
Walter Rombach
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Bernd Scherer
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Michael Schill
Thomas Schmid
Dorian Vedder
Sina Waldvogel

Gäste

Frau Becker zu TOP 4 und 5
Cornelius Brenner zu TOP 6
Christoph Laule zu TOP 4 und 5

Entschuldigt fehlen:

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 2.5.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Tagesordnungspunkt 3

Ehrung von Blutspendern

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Martin Schwer (Vorsitzender der Ortsgruppe Zarten des Deutschen Roten Kreuzes). Gemeinsam mit Herrn Schwer ehrte Bürgermeister Hall die anwesenden Blutspender.

Folgende Personen wurden in der Sitzung geehrt:

10 maliges Blutspenden

Sabine Borchers
Monika Heizmann
Dominik Meier
Frank Dreger (nicht anwesend)
Franziska Sillmann (nicht anwesend)

25-maliges Blutspenden

Nico Fuß (nicht anwesend)
Hans-Jürgen Vollmer (nicht anwesend)

50 maliges Blutspenden

Bernd Scherer
Wolfgang Huber (nicht anwesend)
Martin Andris (nicht anwesend)
Christian Schweizer (nicht anwesend)

75 maliges Blutspenden

Jürgen Kromer
Markus Dold (nicht anwesend)

Tagesordnungspunkt 4

4. Änderung Flächennutzungsplan Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten

Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen"

a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2019/902

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Herr Bürgermeister Hall Frau Becker vom Planungsbüro FSP und Herr Laule vom Büro Faktor Grün. Frau Becker stelle die eingegangenen Stellungnahmen und Einwände vor. Die Zuständigkeit für die Änderung des Flächennutzungsplanes liegt beim Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal.

Im Anschluss wurden die eingegangenen Stellungnahmen für den Bebauungsplan (TOP 5) vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat empfiehlt einstimmig dem Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal:

- a) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle zu beschließen.
- b) Die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Tagesordnungspunkt 5

Bebauungsplan "Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen"

a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2019/894

Siehe TOP 4.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- c) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle.
- d) Die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Tagesordnungspunkt 6

1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Zarduna" mit den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan:

a.) Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Zarduna" und für die örtlichen Bauvorschriften nach § 13 a BauGB

b.) Billigung des Planentwurfs

c.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2019/896

Gemeinderat Peter Spiegelhalter erklärte sich für befangen. Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Brenner vom Architekturbüro Thiele. Herr Brenner erläuterte die geplanten Änderungen des Bebauungsplanes.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a) den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Zarduna“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) zu fassen.
- b) den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu billigen.
- c) die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Tagesordnungspunkt 7

Grundhafte Erneuerung der Schulhausstraße von Feldbergstraße bis Giersbergstraße; Gestaltung des Straßenoberbaus

Vorlage: 2019/903

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Stangwald vom gleichnamigen Planungsbüro. Bürgermeister Hall und Thomas Schmid erläuterten den

Sachverhalt. Herr Stangwald stellte die Gestaltungsplanung für Sanierung der Schulhausstraße vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Gestaltung des Straßenoberbaus wie gefordert mit der Maßgabe, die gesamte zur Verfügung stehende Verkehrsfläche in der Planung zu berücksichtigen und dabei den Charakter der Straße beizubehalten:

Die Genehmigung des vorliegenden Planungsentwurfs mit straßenbegleitendem Grün zur weiteren Erstellung der Ausführungsplanung.

Tagesordnungspunkt 8

Neufassung und Erlass der Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung – FwKS

Vorlage: 2018/770

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung und den Erlass der Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung – FwKS

Tagesordnungspunkt 9

Erlass einer Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften

Vorlage: 2018/771

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Erlass einer Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften.

Tagesordnungspunkt 10

Neufassung der Verwaltungsgebührensatzung und der Verwaltungsgebühren **Vorlage: 2019/874**

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Kalkulation der Verwaltungsgebühren und den darin festgelegten Grundsätzen wird zugestimmt.
- 2.) Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen (Verwaltungsgebührensatzung) mit dem beiliegenden Gebührenverzeichnis als Anlage zur Verwaltungsgebührensatzung wird einstimmig beschlossen.

Tagesordnungspunkt 11

Erlass einer neuen Badeordnung für das Dreisambad **Vorlage: 2019/893**

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Erlass einer neuen Badeordnung für das Dreisambad.

Tagesordnungspunkt 12

Feuerwehrgerätehaus Kirchzarten - Fassadensanierung, Auftragsvergabe für das Gewerk Malerarbeiten. **Vorlage: 2019/898**

Die Gemeinderäte Peter Spiegelhalter und Martin Götz erklärten sich für befangen. Michael Schill erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag an den preiswertesten Bieter gemäß folgender Aufstellung zu vergeben:
 - a. Maler- und Fassadenarbeiten – beschränktes Verfahren
Fa. Schweizer, Kirchzarten – 55.392,72 €

Tagesordnungspunkt 13

Erneuerung der Flutlichtanlage Kunstrasenplatz; Neubeauftragung des Auftragnehmers aufgrund des Auftragsverzichts des günstigsten Bieters Vorlage: 2019/901

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Auftragsvergabe für Elektroarbeiten an die Fa.

**Elektro Wehrle
Dietenbacher Str. 7
79199 Kirchzarten**

zu einem Preis von

65.732,03 €

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 14

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Ulrich Martin Drescher

Herr Drescher sprach die weitere Vorgehensweise für das Hotelprojekt am Kurhaus auf Grund der aktuellen Beschlusslage an. Bürgermeister Hall antwortete, dass es keinen neuen Sachstand gibt. Weiter führte Bürgermeister Hall aus, dass das Thema im Herbst mit dem neu gewählten Gemeinderat beraten und diskutiert wird.

Gemeinderat Peter Spiegelhalter

Herr Spiegelhalter fragte nach, ob ein weiterer Fußgängerüberweg zwischen dem Bahnübergang in der Bahnhofstraße und der Abbiegung in die Zartener Straße möglich wäre. Bürgermeister Hall antwortete, dass dieses Anliegen bei einer der kommenden Verkehrsschauen zur Prüfung mitaufgenommen wird.

Gemeinderätin Barbara Schweier

Frau Schweier sprach die Bauvoranfrage für ein Filmstudio in Neuhäuser (Am Pfeiferberg) an und regte die Durchführung eines Anwohnergespräches an. Bürgermeister Hall antwortete, dass die Bauvoranfrage für die Bestandsgebäude von der unteren Baurechtsbehörde mittlerweile positiv entschieden ist.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1