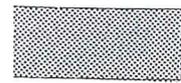
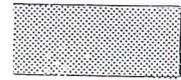


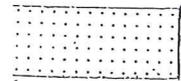
Zeichenerklärung



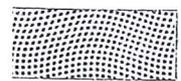
Mischgebiet



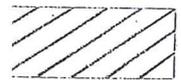
Allgemeines Wohngebiet



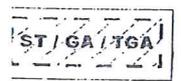
Private Grünfläche



Öffentliche Grünfläche



Vorhandene Gebäude



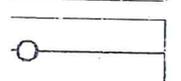
Stellplatz / Garage / Tiefgarage



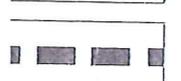
Geplante Grundstücksgrenze



Baugrenze



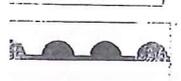
Bestehende Grundstücksgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



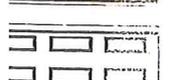
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



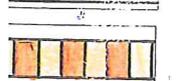
Zufahrtsverbot



**Gehweg
Fahrbahn**



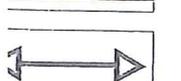
**Mit Geh., Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen**



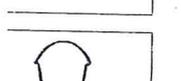
Verkehrsberuhigte Strasse



Privatweg



Hauptfahrrichtung



Spielplatz



Flächen für Versorgungsanlagen, Trafostation



MI	III (II+ID)
0,4	(1,0)
35° - 45°	o



Mischgebiet

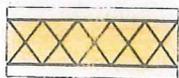


Allgemeines Wohngebiet



Nur Einzelhäuser zulässig





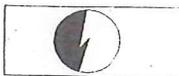
Privatweg



Hauptfirstrichtung



Spielplatz



Flächen für Versorgungsanlagen, Trafostation



Mischgebiet



Allgemeines Wohngebiet



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppe zulässig



Einzel-, Doppelhäuser oder Hausgruppen



Pflanzerhaltung



Pflanzgebot Baum



Büsche, Sträucher

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise



Haltestelle



Kulturdenkmal



Naturdenkmal



**Einzel- oder Doppelhaus
zulässig**



Hinweis:

Für den Geltungsbereich
Bebauungsplan
Stellplatzsatzur

Pro Wohneinheit
Stellplätze nach