



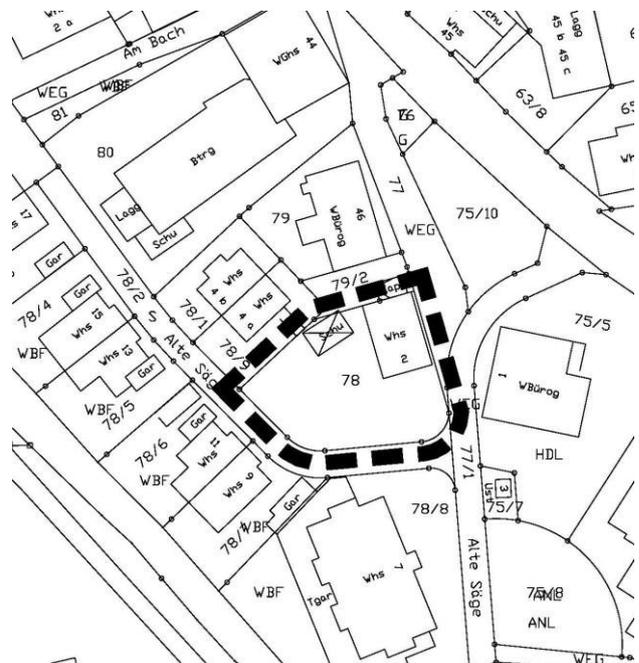
5. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Untere Hauptstraße I“

Satzungen
Deckblatt
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 26.09.2019

Fassung: Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN

der Gemeinde Kirchzarten über

- a) die 5. Änderung des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“**
- b) die 5. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Hauptstraße I“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am _____._____

- a) die 5. Änderung des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änderung des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der 5. Änderung

- a) Gegenstand der 5. Änderung ist der Bebauungsplan „Untere Hauptstraße I“ der Gemeinde Kirchzarten vom 04.12.1997 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 4. Bebauungsplanänderung vom 25.11.2010 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Hauptstraße I“ der Gemeinde Kirchzarten vom 04.12.1997 (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalte der 5. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom _____._____2019 werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) für den Änderungsbereich durch ein Deckblatt geändert,
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) ersetzt und ergänzt sowie
- c) die örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) neu gefasst.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplanes „Untere Hauptstraße I“ vom 04.12.1997 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 4. Bebauungsplanänderung vom 25.11.2010 (Datum der Rechtskraft) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen fort.

Zudem gelten die im Änderungsbereich nicht ersetzten und nicht geänderten textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Untere Hauptstraße I“ in der Fassung vom 04.12.1997 (Datum der Rechtskraft) fort.

§ 3

Bestandteile der 5. Änderung

Die 5. Änderung besteht aus

- a) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom _____._____
- b) den ersetzten und ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom _____._____
- c) den neu gefassten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Untere Hauptstraße I“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom _____._____

Beigefügt ist:

- d) die gemeinsame Begründung
vom _____._____
- e) Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag
vom 26.09.2019
- f) Schalltechnische Untersuchung
vom Juni 2019

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 5. Änderung des Bebauungsplans „Untere Hauptstraße I“ und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften der Gemeinde Kirchzarten treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__._____

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister