

Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2019/950</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen Verfahrensordner - 612.105	11. September 2019
Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal am 25.09.2019 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>4. Änderung Flächennutzungsplan Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen"</u> <u>a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</u> <u>b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</u>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal beschließt:

- a) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, entsprechend der beigefügten Abwägungstabelle, zu beschließen.
- b) Den Planentwurf zu billigen und die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

### **Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

## **Sachverhalt:**

Der Gemeindeverwaltungsverband hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16. Mai 2018 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB punktuell zu ändern. In gleicher Sitzung hat der Gemeindeverwaltungsverband den Vorentwurf gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Auslage, im Zeitraum vom 25.06.2018 bis 27.07.2018, stattgefunden. Die Öffentlichkeit wurde hierüber in den Amtsblättern der Mitgliedsgemeinden informiert.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB per Anschreiben mit Datum vom 14.06.2018 ebenfalls frühzeitig am Verfahren beteiligt. Die Frist zur Abgabe von Anregungen und Stellungnahmen lief bis zum 27.07.2018.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren wurden einige Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht. Die einzelnen Anregungen und Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen können der beigefügten Abwägungstabelle entnommen werden.

Nun sollen die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen werden und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligungsverfahren, entsprechend der Abwägungstabelle, beschlossen werden. Außerdem soll der Entwurf der punktuellen Flächennutzungsplanänderung gebilligt werden und die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

Herr Haug vom Planungsbüro FSP Stadtplanung und Herr Laule vom Büro Faktorgrün werden in der Sitzung anwesend sein und die Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen und den Abwägungsvorschlägen aus der Frühzeitigen Beteiligung erläutern.

### Hinweis:

*Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Freiburger Golfclub – Verlagerung zweier Spielbahnen“ der Gemeinde Kirchzarten geändert werden.*

## **Anlagen:**

Unterlagen zur 4. Punktuellen Änderung Flächennutzungsplan  
(Fassung: Offenlage, Stand: 09.05.2019)

- Abwägungstabelle der Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Cover
- Planzeichnung des dargestellten Änderungsbereiches (Deckblätter)  
M 1:5.000 und M 1:10.000
- Begründung
- Umweltbericht

