

SATZUNGEN

der Gemeinde Kirchzarten über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Talvogtei Ost“**
- b) die 1. Änderung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talvogtei Ost“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am __.__.2019

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Talvogtei Ost“ sowie
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talvogtei Ost“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Talvogtei Ost“ der Gemeinde Kirchzarten in der Fassung vom 26.10.2017 (Datum der Rechtskraft) für den gesamten Geltungsbereich.
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talvogtei Ost“ der Gemeinde Kirchzarten in der Fassung vom 26.10.2017 (Datum der Rechtskraft) für den gesamten Geltungsbereich.

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der gemeinsamen Begründung vom __.__.2019 werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (zeichnerischer Teil) für den gesamten Geltungsbereich geändert,
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) für den gesamten Geltungsbereich in den Ziffern 1.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.7 und 1.9 geändert bzw. durch die Ziffer 1.10 ergänzt,

- c) die örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) für den gesamten Geltungsbereich in den Ziffern 2.1.2, 2.2.1 und 2.2.2 geändert.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften werden für den Geltungsbereich unverändert übernommen und behalten ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus
- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (M 1:500) | vom __.__.2019 |
| 2. den textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen | vom __.__.2019 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
- | | |
|--------------------------------------------------|----------------|
| 1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (M 1:500) | vom __.__.2019 |
| 2. den textlichen örtlichen Bauvorschriften | vom __.__.2019 |
- c) Beigefügt ist
- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. die gemeinsame Begründung | vom __.__.2019 |
|------------------------------|----------------|

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans und die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talvogtei Ost“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__._____

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister