

# Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Talvogtei Ost" mit Rechtskraft vom 26.10.2017)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

 Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

FGR Fahr- (Fahrrad) und Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit

131

1. Änderung des Bebauungsplans "Talvogtei Ost"

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom

Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister

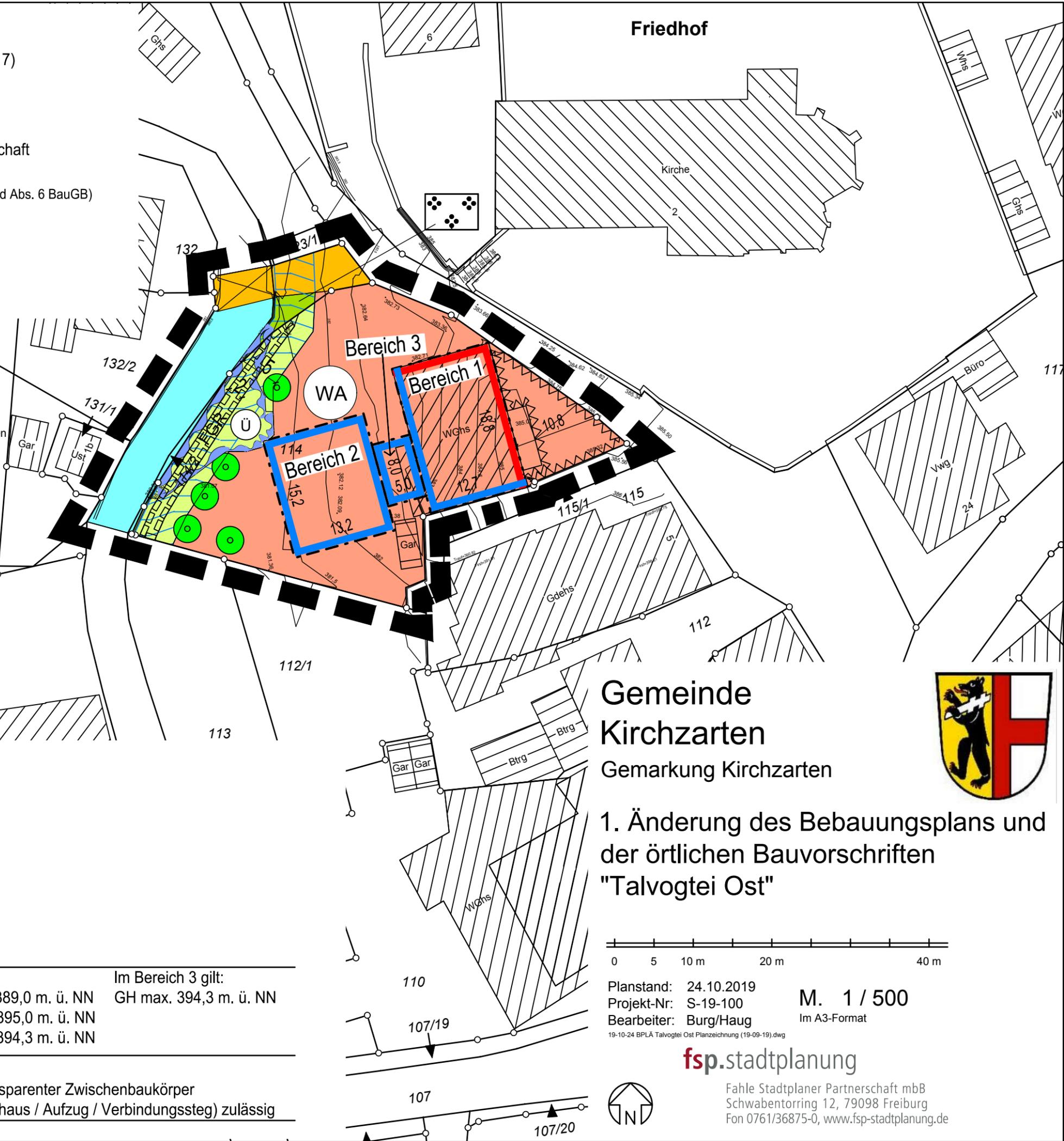
131/12

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	zulässige Trauf- und
Geschossflächenzahl	Gebäudehöhe
Dachform /-neigung und im Bereich 3 Fassadengestaltung	

Nutzungsschablone

WA	III im Bereich 1 / IV im Bereich 2		
GRZ 0,45	Im Bereich 1 gilt:	Im Bereich 2 gilt:	Im Bereich 3 gilt:
GFZ 1,42	TH min. 389,5 m. ü. NN	bei SD gilt: TH max. 389,0 m. ü. NN	GH max. 394,3 m. ü. NN
	TH max. 392,2 m. ü. NN	GH max. 395,0 m. ü. NN	
	GH max. 398,6 m. ü. NN	bei FD gilt: GH max. 394,3 m. ü. NN	
Im Bereich 1 gilt:	Im Bereich 2 gilt:	Im Bereich 3 gilt:	
SD / von 30° - 45°	FD / von 0° - 5° oder SD / von 30° - 45°	FD / von 0° - 5°; nur transparenter Zwischenbaukörper (gemeinsames Treppenhaus / Aufzug / Verbindungssteg) zulässig	



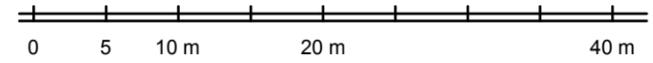
Friedhof

Kirche

Gemeinde  
Kirchzarten

Gemarkung Kirchzarten

1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Talvogtei Ost"



Planstand: 24.10.2019  
Projekt-Nr: S-19-100  
Bearbeiter: Burg/Haug  
19-10-24 BPLÄ Talvogtei Ost Planzeichnung (19-09-19).dwg

M. 1 / 500  
Im A3-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

