

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2019/963	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 462.610.2	14. Januar 2020
Bau- und Umweltausschuss am 14.10.2019 - nicht öffentlich - Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 15.10.2019 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 24.10.2019 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Neubau Sportkindergarten - Einladungs- I Realisierungswettbewerb</u> <u>Wettbewerbsergebnis und weitere Verfahrensschritte</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- A) Die Verwaltung wird beauftragt, laut Auslobung gem. Ziffer 13.1, Verhandlungsgespräche mit allen Preisträgern über die weitere Beauftragung zu führen.
- B) Auf Grundlage des Ergebnisses des Verhandlungsverfahrens (Verhandlungsgespräche) wird der Verfahrensgewinner, unter Beachtung der Anregungen der schriftlichen Beurteilung des Preisgerichts, mit der Überarbeitung des Entwurfs beauftragt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der von der Gemeinde Kirchzarten ausgelobte nichtoffene Realisierungswettbewerb „Neubau Sportkindergarten“, am Standort Sportplatzgelände SV Kirchzarten, wurde am 01.10.2019 durch das Preisgericht entschieden. Von den 15 geladenen Architekturbüros wurden 12 Arbeiten eingereicht.

Beurteilungskriterien des Preisgerichtes

Das Preisgericht hat nachfolgende Beurteilungskriterien entsprechend Ziffer 11 der Auslobung angewandt (die Reihenfolge stellt keine Rangfolge oder Gewichtung dar):

- Städtebauliches und architektonisches Konzept
 - Qualität des städtebaulichen und freiräumlichen Konzepts
 - Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzepts
- Nutzungskonzept und Funktionalität
- Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit
- Freianlagenkonzept: Qualität und Funktionalität

Folgende Preise wurden durch das Preisgericht durch einstimmiges Votum vergeben:

1. Preisträger: ARCHITEKTUR 109
Mark Arnold + Arne Fentzloff PartGmbH
Freie Architekten BDA
Assoziierte MA Danny Tietze + Simon Otterbach
Hohnerstraße 23
70469 Stuttgart

In Zusammenarbeit mit:

PLANKONTOR S1
Landschaftsarchitekten
Dipl.-Ing. U. Schuster
Schickardtstraße 49
70199 Stuttgart

2. Preisträger: K9 Architekten GmbH
Am Karlsplatz 1
79098 Freiburg

3. Preisträger: Tusker Ströhle
Freie Architekten BDA
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

In Zusammenarbeit mit:

Jörg Stötzer
Landschaftsarchitektur
Riekestraße 24
70190 Stuttgart

4. Preisträger: Böwer Eith Murken Vogelsang Architekten
Lessingstraße 3
79100 Freiburg

In Zusammenarbeit mit:

Henne Korn
Freie Landschaftsarchitekten
Oltmannstraße 3
79100 Freiburg

Weitere Informationen zu den Preisträgern siehe Protokoll Preisgerichtssitzung, Anlage.

Das Preisgericht hat zudem für die weitere Bearbeitung und zu sonstigen vom Auslober zu berücksichtigenden Fragen eine Empfehlung ausgesprochen (Auszug aus dem Protokoll, Ziff. 4.8): „Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober einstimmig, die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit unter Beachtung der Anregungen der schriftlichen Beurteilung bei der Umsetzung des Gesamtprojektes zu Grunde zu legen.“

Anlage

- Protokoll Preisgerichtssitzung Realisierungswettbewerb „Neubau Sportkindergarten“ vom 01.10.2019

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen der weiteren Beauftragung wird eine Kostenberechnung zum Bauvorhaben erstellt und vorgelegt. Ein Beurteilungskriterium des Wettbewerbes war u.a. die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Ergänzender Sachverhalt vom 14.10.2019 und 15.10.2019:

Über den vorgenannten Sachverhalt wurde in den beiden Ausschüssen beraten. Der Bau- und Umweltausschuss sowie der Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss haben hierzu den umseitigen Beschlussvorschlag formuliert.