

**Planzeichen gemäß  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

**Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Gebäudehöhe - GH als Höchstmaß
Bauweise o - offene Bauweise	Dachform / Dachneigung SD - Satteldach FD - Flachdach

Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

Baulinie gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO

Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
pr - privat

Erhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)

Kulturdenkmal

**ST** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (ST) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
G - Gehrecht; F - Fahrrecht; L - Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO

**DT** Umgrenzung von Flächen für die Errichtung von Terrassenanbauten und außenliegende Treppenanlagen gemäß § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO i.V.m. § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO

bestehende Flurstücksgrenzen

WA 1	III
GRZ 0,4	GH=398,75 m ü.NN
o	SD DN 45°
WA 2	II
GRZ 0,6	GH=396,00 m ü.NN
o	
WA 3	II
GRZ 0,6	GH=395,50 m ü.NN
o	FD DN 0° - 5°

**Verfahrensdaten**

Beschluss über die Änderung .....

1. Offenlage vom 10.10.2019 bis 11.11.2019

2. Offenlage vom 20.01.2020 bis 03.02.2020

Satzungsbeschluss .....

In Kraft getreten am .....

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.

Kirchzarten, den .....

Andreas Hall  
Bürgermeister

Die Neufassung des Bebauungsplanes "Im Gässle - Neufassung Teilbereich" ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Kirchzarten, den .....

Andreas Hall  
Bürgermeister

**Planzeichnung**

Projekt Bebauungsplan "Im Gässle - Neufassung Teilbereich" der Gemeinde Kirchzarten

Projekt Nr. 1574

Kommune Gemeinde Kirchzarten  
vertreten durch  
Herrn Bürgermeister Andreas Hall  
Talvogteistr. 12, 79199 Kirchzarten

Planung Architekturbüro Thomas Thiele  
Dipl.-Ing., Freier Architekt  
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg  
Tel 0761 / 120 2110 | Fax 0761 / 120 210  
e-mail info@architekturbuero-thiele.de

Maßstab M 1 : 500

Planungsstand 14.02.2020

