

DOKUMENTATION VERGABEVERFAHREN BAUVORHABEN „SPORTKINDERGARTEN“ GEMEINDE
KIRCHZARTEN | 30. JANUAR 2020

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat im November 2018 die Verwaltung beauftragt, den Neubau eines Sportkindergartens im Rahmen eines Wettbewerbsverfahrens vorzubereiten. Die Vergabe der Planungsleistungen für die Gebäudeplanung Lph 1-5 gemäß § 34 HOAI und die Freianlagenplanung Lph 1-5 gemäß § 39 HOAI gemäß Auftragszusage Teil B, Ziffer 13.1 der Auslobung erfolgte auf Grundlage eines begrenzt offenen hochbaulichen Realisierungswettbewerbs in einem nachfolgenden Verhandlungsverfahren nach § 76 VgV.

In dem vorgeschalteten Architektenwettbewerb nach RPW wurde vom Preisgericht am 1.10.2019 einstimmig ein 1. Preis und jeweils ein 2. bis 4. Preis gekürt und einstimmig empfohlen, die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit unter Beachtung der Anregungen der schriftlichen Beurteilung bei der Umsetzung des Gesamtprojektes zugrunde zu legen.

Gemäß Auslobung waren die Preisträger zu den Verhandlungen einzuladen.

Folgende Kriterien wurden in der Auslobung benannt:

<u>Auftragskriterium</u>	<u>Gewichtung</u>
Wettbewerbsergebnis	50
Umsetzungsstrategie des Bieters / Projektorganisation	40
Honorar / Einhaltung Vertragsbedingungen	10

Teilnehmer Vergabegremium:

s. Teilnehmerliste lt. Anlage

Die Preisträger wurden am 16.1.2020 per mail zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen und hatten bis zum 28.1.2020 die Möglichkeit Rückfragen zu stellen. Den Teilnehmern wurden vorab die Bewertungsmatrix und ein kommunales Vertragsmuster übermittelt

Bis zum 28.1.2020, 16:00 Uhr hatten alle Bieter eine Präsentation gemäß Gliederung der Bewertungsmatrix abzugeben.

Durch die Büros Durch die Arbeitsgemeinschaft K9 architekten, Freiburg (2. Preisträger), Tusker Ströhle Freie Architekten BDA und Jörg Stötzer Landschaftsarchitektur, Stuttgart (3. Preisträger) sowie Böwer Edith Murken Vogelsang Architekten PartG mbB und Henne Korn Landschaftsarchitekten PartGmbH, Freiburg (4. Preisträger) wurden im Nachgang zur Einladung annähernd gleichlautende Schreiben bzw. E-Mails versandt. Unter Würdigung der Entscheidung des Preisgerichts und der Qualität des 1. Preisträgers verzichteten die Büros auf eine Teilnahme am Vergabeverfahren.

Für die Sitzung am 20.07.2017 war daher folgender Ablauf vorgesehen:

9:00 Uhr Vorberatung Vergabegremium

9:15 Uhr Präsentation Architektur 109, Mark Arnold + Arne Fentzloff PartGmbH, Freie Architekten und
Plankontor S1 Landschaftsarchitekten, Stuttgart (1. Preisträger)

Vergabegespräch

Trotz der Absagen der übrigen Preisträger wurde das Vergabegespräch am 30.01.2020 durchgeführt. Es wurde allerdings auf eine Bewertung gemäß vorliegender Matrix verzichtet.

Zur Qualifizierung des 1. Preisträgers, Architektur 109, Mark Arnold + Arne Fentzloff PartGmbH, Freie Architekten und Plankontor S1 Landschaftsarchitekten, Stuttgart kann auf die umfangreiche Präsentation die am 30.1.2020 vorgelegt wurde, verwiesen werden.

Das Büro ist in allen Belangen qualifiziert und kann neben dem Wettbewerbsbeitrag auf angemessene Referenzen, insbesondere für kommunale (vergleichbare) Bauvorhaben verweisen. Der vorgelegte Vertragsentwurf wurde inhaltlich bestätigt. Die vorgeschlagenen Vertragsmodalitäten (Einordnung Honorarzone und Honorarsatz, Stundensätze und Nebenkostenregelungen entsprechen den üblichen Ansätzen vergleichbarer Projekte.

Hinweis: gemäß Auslobung erfolgt eine Anrechnung des Preisgeldes auf das Honorar.

Eine Bearbeitung des Projektes Sportkindergarten ist nach eigener Aussage im Hinblick auf den Bearbeitungsstand laufender Projekte kurzfristig möglich.

Vergabeempfehlung

Das Bewertungsgremium beschließt dem Gemeinderat einstimmig die Beauftragung des 1. Preisträgers, Architektur 109, Mark Arnold + Arne Fentzloff PartGmbH, Freie Architekten und Plankontor S1 Landschaftsarchitekten, Stuttgart zu empfehlen.

Anlage: Präsentation 1. Preisträgers, Architektur 109, Mark Arnold + Arne Fentzloff PartGmbH, Freie Architekten und Plankontor S1 Landschaftsarchitekten, Stuttgart

Gez. Thomas Thiele, 12. Februar 2020 | Architekturbüro Thiele