

Thomas Thiele

Von: Mark Arnold <arnold@architektur109.de>
Gesendet: Dienstag, 4. Februar 2020 15:24
An: Wettbewerb Architekturbüro Thiele
Cc: Arnold Mark
Betreff: 1526_2020-02-04_WB Sportkindergarten_Honorar LPH 1-2

Sehr geehrter Herr Thiele,

herzlichen Dank für die gute Vorbereitung und Durchführung des Vergabegesprächs am 30.01.2020.

Wie besprochen, haben wir für die Gemeinde Kirchzarten nachfolgend unser Honorar bei Beauftragung der LPH 1-2 (LPH 1 = 2%, LPH 2 = 7%) zusammengestellt:

Grundlage der Beauftragung ist die HZ III, 3/4-Satz, zuzügl. 6% NK entsprechend dem Honorarangebot zur Verhandlung.

Grundlage ist weiter der Planungsstand Wettbewerb.

LPH 1 - 2 abgerundet 40.000.- EUR Nettohonorar
abzügl. 1. Preis - 11.000.- EUR Preisgeld netto
Summe 29.000.- EUR Pauschale
zuzügl. Nebenkosten, zuzügl. gesetzl. MwSt.

Um eine größtmögliche Kostensicherheit für das Projekt im Entwurfsstadium zu generieren, empfehlen wir die Beauftragung der LPH 1 bis 3, mit Einschaltung der wesentlichen Fachplaner und Sachverständigen.

Sofern das Projekt realisiert wird, erfolgt die Abrechnung des Honorars auf Basis der Kostenberechnung bzw. der tatsächlichen Baukosten.

Bisher bezahlte Honorare werden entsprechend angerechnet.

Mögliche Einsparungen bei den Baukosten sehen wir zum momentanen Zeitpunkt in erster Linie durch die Reduzierung der Gebäude-Kubatur (BRI).

Im Rahmen der LPH 1-2 können wir der Gemeinde eine Planungsvariante mit reduziertem BRI vorlegen.

Darüber hinaus empfehlen wir für die weitere Vorentwurfsplanung eine Klärung nutzer- und bauherrenspezifischer Wünsche und Anforderungen, um daraus ggf. weiteres Einsparpotential zu generieren.

Falls Sie von unserem Freianlagenplaner zum jetzigen Zeitpunkt ebenfalls ein Angebot für notwendig erachten, können wir Ihnen das gerne noch kurzfristig zukommen lassen.

Wir hoffen, Ihnen mit den o.g. Angaben weitergeholfen zu haben und freuen uns auf eine Rückantwort.

Mit freundlichen Grüßen

Mark Arnold

Sachlich + rechnerisch geprüft
Gemeinde Kirchzarten
FB 5 - Bauwesen
17.02.2020

ARCHITEKTUR 109

Mark Arnold + Arne Fentzloff PartGmbH | Freie Architekten BDA
Assoziierte Mitarbeiter Danny Tietze + Simon Otterbach
Hohnerstraße 23 | 70469 Stuttgart

+49(0)711.5050818_0 Zentrale

PXUSCHALE

NETTO

29.000,00 €

+ 6% NK

1.740,00 €

Σ PXUSCHALE, NETTO
inkl. NK 30.740,00 €

+ 19% MWST

5.840,60 €

Σ PXUSCHALE,
BRUTTO

36.580,60 €