

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 12.03.2020 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.40 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 17+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Sabine Beck  
Joscha Brandhorst  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Martin Götz  
Karin Hauser  
Manfred Kaufmehl  
Jürgen Kromer  
Heike Mann  
Peter Meybrunn  
Benjamin Rudiger  
Stefan Saumer  
Dr. Harald Schauenberg  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Markus Weiß

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Larissa Fischer  
Thomas Schmid  
Sina Waldvogel

##### Gäste

Eva Poser zu TOP 2  
Matthias Weber zu TOP 5

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### Mitglieder

Holger Schatz

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 4.3.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.  
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

## Tagesordnungspunkt 1

### Bekanntgaben

#### Coronavirus

Bürgermeister Hall gab die Pressemeldung der Gemeinde Kirchzarten vom 11.3.2020 zum Coronavirus bekannt:

#### **Gemeinde Kirchzarten empfiehlt, auf die Durchführung von Veranstaltungen und Versammlungen soweit möglich zu verzichten**

Die Fallzahlen an Corona-Infizierten nehmen, gerade auch in unserer Region, zu. Die zuständigen Behörden unternehmen alle Anstrengungen, die Weiterverbreitung des Virus zu verzögern und zu minimieren.

Konkret werden deshalb alle Großveranstaltungen mit mehr als 1.000 Teilnehmern behördlicherseits abgesagt. Aber auch bei kleineren Veranstaltungen, Zusammenkünften und Versammlungen rät das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald dazu zu prüfen, ob sie tatsächlich notwendig sind.

Die Gemeinde Kirchzarten schließt sich dieser Empfehlung an und bittet alle Vereine, Einrichtungen und Organisationen, die in den kommenden Wochen Veranstaltungen, Versammlungen oder ähnliches durchführen wollen, zu prüfen und verantwortungsbewusst zu entscheiden, ob diese nicht abgesagt oder verschoben werden können.

Jede vermiedene Menschenansammlung kann dazu beitragen, die Ausbreitung des Virus zu verlangsamen und besonders unsere älteren und damit besonders gefährdeten Mitbürger zu schützen.

Die Gemeinde Kirchzarten weist darauf hin, dass bei Vorliegen entsprechender Gründe – je nach weiterem Verlauf der Virus-Ausbreitung - zum Schutz der Bevölkerung auch kurzfristig auch kleinere Veranstaltung untersagt werden können. Dies ist aktuell nicht vorgesehen, kann aber gegebenenfalls erforderlich werden.

#### L126 Temporegelung

Bürgermeister Hall gab bekannt, dass auf der L126 nun durchgehend Tempo 70 durch die Kreisbehörde angeordnet wurde.

Bei der Anschlussstelle Kirchzarten von der B31 wurde zugesagt, die Ausfahrt bei einer Verkehrsschau in Augenschein zu nehmen. Wunsch der Gemeinde wäre eine Verbreiterung um eine echte Zweispurigkeit herzustellen.

## Tagesordnungspunkt 2

### **3. Änderung und Teilneufassung des Bebauungsplans "Bühlacker II" und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

#### **a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der**

## **Offenlage und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

### **b) Billigung der Planänderung**

### **c) Beschluss über die 2. Offenlage und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

#### **Vorlage: 2020/026**

Gemeinderat Stefan Saumer erklärte sich für befähigt. Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeisterin Frau Poser vom Planungsbüro bhm. Frau Poser stellte die geplanten Änderungen und die Ergebnisse und Stellungnahmen der Offenlage vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a) die während der 1. Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen entsprechend der beigefügten Abwägungstabelle gegeneinander und untereinander abzuwägen.
- b) die Planänderungen des Bebauungsplanentwurfs und der örtlichen Bauvorschriften zu billigen.
- c) die Durchführung der 2. Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Bebauungsplan "Im Gässle - Neufassung Teilbereich" mit den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

#### **1) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage (1. Offenlage) und der erneuten Offenlage (2. Offenlage)**

#### **2) Satzungsbeschluss**

#### **Vorlage: 2020/027**

Sina Waldvogel erläuterte die geplanten Änderungen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1) die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage (1. Offenlage) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der erneuten Offenlage (2. Offenlage) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend der vorliegenden Abwägungstabellen.

- 2) den Bebauungsplan „Im Gässle – Neufassung Teilbereich“ in der beiliegenden Fassung vom 14.02.2020 nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

#### **Tagesordnungspunkt 4**

**Berichtigung Flächennutzungsplan, Umwandlung einer Gewerblichen Fläche in eine Sondergebietsfläche "Bau- und Gartenmarkt" gemäß dem Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zarduna" der Gemeinde Kirchzarten**  
**Vorlage: 2020/029**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat empfiehlt dem Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal einstimmig, die Berichtigung des Flächennutzungsplans Dreisamtal im Bereich der Gemeinde Kirchzarten gemäß dem Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zarduna“ (Umwandlung einer Gewerblichen Baufläche in eine Sonderbaufläche „Bau-, Gartenmarkt“) zu beschließen.

#### **Tagesordnungspunkt 5**

**Neubau Sportkindergarten - Abschluss des Vergabeverfahrens (VgV) /  
Aufhebung des Sperrvermerks / weitere Vorgehensweise**  
**Vorlage: 2020/028**

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellte die SPD-Fraktion folgenden Antrag:

Die Punkte 1-3 des Beschlussvorschlages sollen vertagt werden. Auf Grund der Planungen zum Kindergarten Zarten und der damit verbundenen Prüfung der Aufstockung und Erweiterung schlägt die SPD-Fraktion die Vertagung vor.

Der Antrag wurde nach eingehender Beratung von der SPD-Fraktion zurückgenommen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Weber vom Büro Kommunalkonzept, das den Architektenwettbewerb begleitet und durchgeführt hat. Herr Weber erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- A) Den Sperrvermerk zum Projekt „Neubau Sportkindergarten“ im Haushaltsplan 2020 aufzuheben.

- B) Der einstimmigen Empfehlung des Vergabegremiums zum Vergabeverfahren zu folgen und den 1. Preisträger mit der Ausführung der Leistungen nach HOAI, zunächst abschnittsweise Lph. 1– 2 (Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung) Gebäudeplanung, zu beauftragen.
- C) Zur Erhöhung der Kostensicherheit – bei der Ermittlung der Kostenschätzung - ergänzende Fachplanungsleistungen für Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Tragwerksplanung zu beauftragen.
- D) Das Planungsbüro BHM Planungsgesellschaft mbH mit der Durchführung spezieller artenschutzrechtlicher Prüfungen im Rahmen des aufzustellenden Bebauungsplanes „Sportkindergarten“ zu beauftragen.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Erneuerung der Schulhausstraße, Vergabe von Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten**

**Vorlage: 2020/024**

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig,

den Auftrag für Erd-, Kanal- und Straßenbauarbeiten

**gesamt: 501.019,17 €**

**an die Firma Amann GmbH  
Hauptstraße 35  
79361 Sasbach**

zu vergeben.

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Erhöhung des Hebesatzes der Vergnügungssteuersatzung**

**Vorlage: 2020/019**

Larissa Fischer erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig seine Zustimmung zur vorliegenden Satzung über die Erhöhung der Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung) zum 01.04.2020.

Diese Satzung tritt am 01.04.2020 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Vergnügungssteuersatzung der Gemeinde Kirchzarten vom 08.03.2018 außer Kraft.

### **Tagesordnungspunkt 8**

#### **Änderung der Hundesteuersatzung**

**Vorlage: 2020/021**

Larissa Fischer erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig wie im beiliegenden Satzungsentwurf aufgeführt, die Erhöhung der Hundesteuer für den Ersthund von 90,00 Euro auf 120,00 Euro und für weitere Hunde von 180,00 Euro auf 240,00 Euro zum 01. April 2020 anzuheben.

### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Stellungnahme zum Bauantrag: Neubau eines Schwimmbeckens im südwestlichen Grundstücksbereich, Neubau eines Carports mit Fahrrad/Müllbehälterraum im nordwestlichen Grundstücksbereich, Neuhäuser Straße 35**

**Vorlage: 2020/022**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zum Neubau des Schwimmbeckens und des Carports mit Fahrrad/Müllbehälterraum, mit der erforderlichen Befreiung, zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 35 BauGB wird erteilt.

### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung; In den Aumatten 42, 44**

**Vorlage: 2020/023**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1.) Der abweichenden Dachneigung des Carports (Ausführung als Flachdach) zuzustimmen.
- 2.) Der Ausnahme zur Überschreitung der Baugrenze mit der Treppenanlage als untergeordnetes Bauteil zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB wird erteilt.
- 3.) Der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze mit dem geplanten Lichthof zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

## **Tagesordnungspunkt 11**

**Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau von 2 Wohngebäuden, Haus 1 und Haus 2; Birnenhof (Flst.Nr. 1646)**  
**Vorlage: 2020/033**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zum Neubau von zwei Wohngebäuden mit der erforderlichen Befreiung (Überschreitung Baugrenze mit Stellplatz bei Haus 2) zuzustimmen. Das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

## **Tagesordnungspunkt 12**

**Stellungnahme zur Bauvoranfrage,**  
**1. Wohnhaus: vergrößern der Giebelfenster, Einbau von Dachflächenfenstern, Dachgeschossumbau, Einbau einer Solar-Thermie-Anlage, Einbau einer Kombi-Heizung, Erneuerung aller Holzfenster;**  
**2. Ökonomiegebäude: EG: Ausbau des ehemaligen Kuhstalls zu einer 3-Zimmerwohnung, 1 Büroraum, neue Holzfenster, 1.OG Einbau neuer Holzfenster, Wanddämmung, Einbau Fotovoltaik-Anlage,**  
**Am Engenberg 81 (Bartleshof)**  
**Vorlage: 2020/031**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der vorliegenden Bauvoranfrage zum Umbau des Bartlehs zuzustimmen, sofern eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

## **Tagesordnungspunkt 13**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

#### Herr Benedikt Söder

Familie Söder hat eine Absage der Vergabe der Kindergartenplätze bekommen. Herr Söder möchte wissen, welche Maßnahmen die Gemeinde ergreifen wird, um die fehlenden Plätze noch zu schaffen. Bürgermeister Hall antwortete, dass die Verwaltung mit dem Waldkindergarten Dreisamtal und dem evangelischen Kindergarten im Dreisamtal erste Gespräche geführt hat. Bei diesen Einrichtungen wird geprüft, ob eine Erweiterung kurzfristig möglich ist. Weiter wird gemeinsam mit der Verrechnungsstelle in Stegen für Katholische Kindergärten geprüft, ob freie Plätze in Nachbargemeinden zur Verfügung stehen. Die Verwaltung in den kommenden alle betroffenen Familien anschreiben und über die weitere Vorgehensweise informieren.

#### Frau Ursula Schäfer

Frau Schäfer monierte die schlechte Lesbarkeit des Ratsinformationssystem an. Sie bat die Farben wegen der Lesbarkeit zu optimieren.

Weiter sprach Frau Schäfer die ihrer Meinung nach schleppende Realisierung des Bauernhofkindergartens an. Frau Schäfer fragte, wann die Einrichtung in Betrieb genommen werden kann. Bürgermeister Hall antwortete, dass der Start auf Herbst 2021 geplant wird.

#### Aktionsbündnis Dreisamtal 5G frei

Das Aktionsbündnis hat einen Fragebogen mit mehreren Fragen an die Verwaltung und den Gemeinderat verteilt. Bürgermeister sagte die schriftliche Beantwortung der Fragen zu.

## **Tagesordnungspunkt 14**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

#### Gemeinderätin Barbara Schweier

Frau Schweier merkte an, dass einige Baumfällungen in der Gemeinde stattgefunden haben. Frau Schweier möchte wissen, ob auch Ersatzpflanzungen vorgenommen werden. Bürgermeister Hall antwortete, dass Baumfällungen nur durchgeführt werden, wenn dies absolut notwendig ist (Stichwort Verkehrssicherheit u.ä.) Durch den vergangenen Sturm „Sabine“ seien jedoch einige Bäume beschädigt worden, so dass eine Fällung und Beseitigung notwendig wurde.

#### Gemeinderat Joscha Brandhorst

Herr Brandhorst merkte an, dass beim Gasthaus Sonne Kameras für den öffentlichen Raum installiert worden sind. Herr Brandhorst fragte nach den Hintergründen. Bürgermeister Hall antwortete, dass dies Geräte für die Verkehrszählung im Rahmen der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes sind.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Andreas Hall  
Bürgermeister

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1