

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/044	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 881.180.2	6. Mai 2020
Sitzung beider Ausschüsse am 30.04.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 14.05.2020 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Errichtung gemeindeeigenes Wohngebäude, Kirschenhof 5, 79199 Kirchzarten</u> <u>Personalkosten / weitere Vorgehensweise</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Personalstelle des Eigenbetriebes Wohnbau (Technikerstelle) bis auf weiteres nicht zu besetzen und zunächst nicht in den kommunalen Wohnungsbau einzusteigen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 21.11.2019 – nichtöffentlicher Teil - wurde die Verwaltung beauftragt, die Planungen für ein Wohngebäude auf dem Flst. Nr. 1659, Gemarkung Kirchzarten, weiter voranzutreiben. Eine Anmietung von Wohnungen, entspr. der vorliegenden Anmietungsvarianten (siehe BV 2018/796), wurde mehrheitlich abgelehnt.

Im Haushaltsplan 2020 des Eigenbetriebes Wohnbau sind für das Projekt „Errichtung eines gemeindeeigenen Wohngebäudes, Kirschenhof 5“ Mittel in Höhe von 285.000,00 Euro (Planungskosten) eingestellt.

Die im Rahmen des Stellenplans 2020 beantragten Personalkosten für eine Technikerstelle (notwendige Personalausstattung Eigenbetrieb) wurden nicht freigegeben.

Aufgrund der aktuellen Corona-Lage, verbunden mit zu erwartenden rückläufigen (Steuer-) Einnahmen der Gemeinde, empfiehlt die Verwaltung in dieser Angelegenheit zunächst die Strategie „abwarten und beobachten“ zu verfolgen. Die finanziellen Auswirkungen der Krise auf den Haushalt der Gemeinde sind aktuell nicht seriös vorherzusagen.

Ergänzender Sachverhalt vom 30.04.2020:

Über den Sachverhalt wurde im Rahmen der gemeinsamen Sitzung beider Ausschüsse am 30.04.2020 beraten. Das Gremium hat hierzu umseitigen Beschlussvorschlag formuliert.

Finanzielle Auswirkungen:

- Baukosten inkl. Baunebenkosten für die Errichtung des gemeindeeigenen Wohngebäudes, Kirschenhof 5, 79199 Kirchzarten
- Personalkosten Eigenbetrieb - Technikerstelle, entspr. Stellenplan 2020