

## **S A T Z U N G**

### **der Gemeinde Kirchzarten über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am 28.05.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

#### **§ 1**

##### **Gegenstand der 1. Änderung**

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain“ der Gemeinde Kirchzarten vom 29.10.2015 (Datum der Rechtskraft) für den gesamten Geltungsbereich.

#### **§ 2**

##### **Inhalte der 1. Änderung**

Nach Maßgabe der gemeinsamen Begründung vom 28.05.2020 werden die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) in der Ziffer 1.1.2 i. V. m. der Anlage „Einzelhandelssortimentsliste Kirchzarten“ (Ziffer 3.17 der Hinweise) für den gesamten Geltungsbereich geändert.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

#### **§ 3**

##### **Bestandteile der 1. Änderung**

- a) Die 1. Änderung des Bebauungsplans besteht aus den geänderten textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen vom 28.05.2020
- b) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 28.05.2020

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister

**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister