

S A T Z U N G

der Gemeinde Kirchzarten über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am 28.05.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain II“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain II“ der Gemeinde Kirchzarten vom 21.02.2019 (Datum der Rechtskraft) für den gesamten Geltungsbereich.

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der gemeinsamen Begründung vom 28.05.2020 werden die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) in der Ziffer 1.1.2 i. V. m. der Anlage „Einzelhandelssortimentsliste Kirchzarten“ (Ziffer 3.16 der Nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise) für den gesamten Geltungsbereich geändert.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

- a) Die 1. Änderung des Bebauungsplans besteht aus den geänderten textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen vom 28.05.2020
- b) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 28.05.2020

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain II“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__._____

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister