

S A T Z U N G

der Gemeinde Kirchzarten über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am 28.05.2020 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) in der Fassung der 1. Änderung des Bebauungsplans vom 18.08.2016 (Datum der Rechtskraft) für den gesamten Geltungsbereich.

§ 2

Inhalte der 2. Änderung

Nach Maßgabe der gemeinsamen Begründung vom 28.05.2020 werden die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) in der Ziffer A. I. 1.1.1 i. V. m. der Anlage „Einzelhandelsortimentsliste Kirchzarten“ für den gesamten Geltungsbereich geändert.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften behalten ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile der 2. Änderung

- a) Die 2. Änderung des Bebauungsplans besteht aus den geänderten textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen vom 28.05.2020
- b) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 28.05.2020

§ 4

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__.____

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister