

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 14.05.2020 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.50 Uhr)

Eingeladen wurde in das Kurhaus Kirchzarten, Großer Saal.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Sabine Beck  
Joscha Brandhorst  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Martin Götz  
Karin Hauser  
Manfred Kaufmehl  
Jürgen Kromer  
Heike Mann  
Peter Meybrunn  
Benjamin Rudiger  
Stefan Saumer  
Dr. Harald Schauenberg  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Susanne Vogler  
Markus Weiß

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Petra Süppel  
Dorian Vedder

#### **Entschuldigt fehlen:**

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 06.05.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.  
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

## Tagesordnungspunkt 1

### Bekanntgaben

Bürgermeister Hall begrüßte die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer und gab eine kurze Erläuterung zum heute neu eingesetzten Konferenzsystem.

Die SPD-Fraktion stellte zu Beginn der Sitzung folgenden Antrag:

Der TOP 5 soll vor dem TOP 4 behandelt werden.  
Der Gemeinderat stimmte diesem Antrag zu.

Bürgermeister Hall gab einen Bericht zur Corona-Situation und der Arbeit der Verwaltung in den letzten Wochen. Schwerpunkt der Arbeit war die Umsetzung der entsprechenden Landesverordnungen. Zu Beginn der Pandemie wurde ein Führungsstab gegründet.

Mitglieder sind:

Bürgermeister Hall

Walter Arndt, Leiter FB 2 Bürgerservice

Oliver Trenkle, Leiter FB 1 Zentrale Verwaltung

Karlheinz Strecker, Gesamtkommandant der FFW Kirchzarten

Arnd Frieling, Geschäftsführer der EWK GmbH

Bürgermeister Hall gab anschließend die Eilentscheidungen der letzten Wochen bekannt. Im Einzelnen handelte sich um folgende Bauanträge:

Höfener Str. 59

Lerchenfeldstr. 26

St. Galler Str. 24

Bruggastr. 8

(siehe beiliegende Präsentation)

### Vermietung Kurhaus an die Black Forest Studios

Die bisherige Pächterin des Kurhauses IAK GmbH, hat den bestehenden Mietvertrag im Einvernehmen mit der Gemeinde Kirchzarten und dem neuen Mieter Black Forest Studios aufgelöst. Die Gemeinde hat einen neuen Mietvertrag mit den Black Forest Studios abgeschlossen. Die IAK GmbH bleibt als Untermieter der Gemeinde Kirchzarten treu und am Standort Kurhaus Kirchzarten.

Anschließend hatten die Fraktionen Gelegenheit zum Abschluss des neuen Mietvertrages mit den Black Forest Studios eine Stellungnahme abzugeben.

## Tagesordnungspunkt 2

### Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

#### Frau Marlene Greiwe

Frau Greiwe stellte einen umfangreichen Fragen und Anregungskatalog zum Thema „Kurhaus; Vermietung und Weiterentwicklung“ vor. Bürgermeister Hall bat Frau Greiwe die Ausführungen schriftlich per Mail einzureichen. Bürgermeister Hall wird diese dann beantworten.

#### Herr Bernd Engesser

Nach Meinung von Herrn Engesser hat die Gemeinde den neuen Mieter des Kurhauses, die Black Forest Studios nicht genügend einer Überprüfung unterzogen. Er zog den Vergleich mit dem Hotelvorhaben und dessen Investors Herrn Niehaus heran. Damals sei eine weitaus umfangreichere Analyse vorgenommen worden (Wirtschaftlichkeit usw.). Bürgermeister Hall antwortete, dass beide Vorhaben nicht miteinander vergleichbar sind. Beim Hotelprojekt handelte sich um einen Erbbauvertrag wogegen es bei den Black Forest Studios um einen Mietvertrag handelt.

#### Herr Manfred Klein

Herr Klein lobt das Vorgehen der Verwaltung in Sachen Neuvermietung Kurhaus an die Black Forest Studios. Er bittet jedoch, bei den weiteren Entwicklungen die Bürger miteinzubeziehen.

## Tagesordnungspunkt 3

### Antrag von Herrn Gemeinderat Holger Schatz auf Ausscheiden aus dem Gremium - Nachrücken von Frau Susanne Vogler Vorlage: 2020/056

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt. Anschließend nahm Bürgermeister Hall die Verpflichtung von Frau Susanne Vogler vor. Die Niederschrift zur Verpflichtung ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Dem Antrag von Herrn Gemeinderat Holger Schatz auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat aus wichtigem Grund stattzugeben.
2. Als Nachfolger wird Frau Susanne Vogler in den Gemeinderat nachrücken.
3. Der Gemeinderat stimmt den Veränderungen in der Besetzung der Ausschüsse zu.

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Finanzielle Auswirkungen der Corona-Pandemie - Diskussion zum weiteren Vorgehen**

#### **Vorlage: 2020/055**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt stellte die SPD-Fraktion folgenden Antrag:

Aus der Liste der Corona bedingten Verschiebung/Streichung sollen folgende Positionen herausgenommen werden:

- a) sämtliche Sanierungsfahrpläne (hilfsweise mind. 3 Stck für die sanierungsbedürftigsten Gebäude) 6x 6000,-€
- b) Mitverlegung Leerrohre für Breitband 30.000,- €
- c) Splittaktion 25.000,- €
- d) Sanierung Verdolung Dietenbach 30.000,- €

Dieser Antrag wurde mit 13 Nein Stimmen abgelehnt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Einsparungen laut Liste und Sachverhalt mit 13 Ja Stimmen und 6 Enthaltungen.

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Errichtung gemeindeeigenes Wohngebäude, Kirschenhof 5, 79199 Kirchzarten Personalkosten / weitere Vorgehensweise**

#### **Vorlage: 2020/044**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag ein Antrag der SPD Fraktion vor:  
Der Beschlussvorschlag soll in 2 getrennte Beschlussfassungen aufgetrennt werden.

Der Gemeinderat beschließt

- a) in den kommunalen, sozialen Wohnungsbau wird zunächst nicht "eingestiegen".
- b) die Personalstelle des Eigenbetriebes Wohnbau (Technikerstelle) bis auf weiteres nicht zu besetzen.

Die Mitglieder des Gemeinderates sprachen sich einstimmig dafür aus, den Beschlussvorschlag entsprechend aufzuteilen.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt

a) in den kommunalen, sozialen Wohnungsbau wird zunächst nicht "eingestiegen". Dieser Punkt wurde mit 14 Ja Stimmen, 4 Nein Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen.

b) die Personalstelle des Eigenbetriebes Wohnbau (Technikerstelle) bis auf weiteres nicht zu besetzen. Dieser Punkt wurde 15 Ja Stimmen und 4 Nein Stimmen beschlossen.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Bauernhofkindergarten; Kauf eines Bauwagens den vorgezogenen Start im Herbst 2020**

#### **Vorlage: 2020/059**

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Kauf eines Bauwagens

bei der Firma  
Martens Forsttechnik GmbH  
In 64625 Bensheim.Auerbach  
Gesamtsumme **54.547,22 Euro**

für den vorgezogenen Start des Bauernhofkindergartens im Herbst 2020.

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Kauf eines Konferenzsystems**

#### **Vorlage: 2020/064**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt mit 18 Ja Stimmen und 1 Enthaltung den Kauf eines Konferenzsystems. Der Auftrag wird vergeben an:

Firma  
Östreicher Medientechnik  
Denzlinger Str. 1/1  
79312 Emmendingen

Auftragssumme:  
36.850,87 Euro

## **Tagesordnungspunkt 8**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

keine

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Andreas Hall  
Bürgermeister

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1