Neubau Sportkindergarten mit Bewegungsräumen - in Kirchzarten

Kostenrahmen Neubau

Planungsstand

Überarbeitete Wettbewerbspläne, Vorentwurf LPH 1-2

Datum

28.05.20

Rauminhalte nach DIN 277

	Anteile	
Kindergarten	3-gruppig + 1 Krippe	
Bewegungsräume mit UG	1 Bewegungsraum + 1 Bewegungslandschaft	
BGF Brutto-Grundfläche	2.215 m2	Anteil KiTa 1.445 m2 BGF Anteil BWR 770 m2 BGF
BRI Brutto-Rauminhalt	8.475 m3	Anteil KiTa 4.990 m3 BRI Anteil BWR 3.485 m3 BRI

KG	Menge	EP EUR netto	Netto EUR	Option EUR	19% Mwst. EUR	Brutto EUR	Titelsumme EUR
100 Grundstück							0,00
Grundstückswert	nicht enthalten						
Grundstücksnebenkosten	nicht enthalten						
Freimachen	nicht enthalten						
200 Herrichten/ Erschließen							70.147
211 Abbruch/Herrichten Grundstück	Entsorgung	1,00 psh	17.000	17.000	3.230	20.230	
221 Abwasserversorgung	RW/SM	1,00 psh	25.000	25.000	4.750	29.750	
222 Wasserversorgung	ewk	1,00 psh	6.500	6.500	696	7.196	
Anteilige Grabarbeiten		1,00 psh	2.000	2.000	380	2.380	
223 Gasversorgung	nicht enthalten						
225 Stromversorgung	ewk	1,00 psh	5.900	5.900	1.121	7.021	
Anteilige Grabarbeiten		1,00 psh	2.000	2.000	380	2.380	
226 Telekommunikation	Telekom	1,00 psh	1.000	1.000	190	1.190	

Neubau Sportkindergarten mit Bewegungsräumen - in Kirchzarten

Kostenrahmen Neubau

Planungsstand

Überarbeitete Wettbewerbspläne, Vorentwurf LPH 1-2

Datum

28.05.20

300 Bauwerk							4.025.413
	Bauwerk		1,00 psh	3.368.700	3.368.700	640.053	4.008.753
313	Zulage Wasserhaltung/Bauzeit + WU-Beton		1,00 psh	14.000	14.000	2.660	16.660
400 Technische Anlagen							1.129.500
	Technische Anlagen einschl. Förderanlage	Variante: Pelletkessel 3 Ebenen	1,00 psh	939.160	939.160	178.440	1.117.600
	* Dezentrale Fassadenlüftungsgeräte	Option	7,00 Stk	6.000	-42.000	-7.980	-49.980
456	BMA	Brandmeldeanlage	1,00 psh	25.000	25.000	4.750	29.750
471	Küchentechnische Anlagen	Kü + Kinderkü Personalküche	1,00 psh	27.000	27.000	5.130	32.130
500 Außenanlagen							762.909
	Geländeflächen, Freiflächen, Parkierung Einbauten in Außenanlagen Müll- und Fahrradeinhausung		1,00 psh	641.100	641.100	121.809	762.909
600 Ausstattung							406.980
	Sportgeräte / UK-Bänke	Ausstattung C1	1,00 psh	10.000	10.000	1.900	11.900
	festе Bewegungslandschaft C2	BENZ	1,00 psh	165.000	165.000	31.350	196.350
	Ausstattung Kita-Gruppen	BENZ	7,00 Stk	22.000	154.000	29.260	183.260
	Ausstattung Bistro + Personal		1,00 psh	13.000	13.000	2.470	15.470

Neubau Sportkindergarten mit Bewegungsräumen - in Kirchzarten

Kostenrahmen Neubau

Planungsstand

Überarbeitete Wettbewerbspläne, Vorentwurf LPH 1-2

Datum

28.05.20

700 Baunebenkosten						2.130.797
KG 200 - 600, überschlägiger Ansatz, ca.	28 %	6.394.949	1.790.586	340.211	2.130.797	
Brutto-Gesamtkosten KG 200 - 700						8.525.745,87
Zur Abrundung						-45,87
Brutto-Gesamtkosten 05/2020						8.525.700,00

Anmerkungen zur Kostenermittlung

* *Option: Die dezentralen Lüftungsgeräte in den Gruppenräumen sind komfort abhängige Optionen.*

Aus Komfortgründen wird der Einbau der dezentralen Lüftungsgeräte empfohlen.

Im Rahmen der Voruntersuchung wurden zwei Energiekonzepte untersucht:

- Variante 0** Pelletkessel, Fördereinrichtung, Abgasanlage
Fußbodenheizung und Heizkörper (kein Kühlen möglich)
Zentrales Lüftungsgerät für Bewegungsräume und Umkleiden mit Kälteerzeugung
- Variante 1** Wärmepumpe mit Erdreichwärmetauscher
Fußbodenheizung und Heizkörper (Kühlen möglich)
Zentrales Lüftungsgerät für Bewegungsräume und Umkleiden ohne extra Kälteerzeugung
(diese ist durch Wärmepumpe gegeben)
Die Variante 1 ist um ca. 120.000.- EUR (KG 400, netto) teurer als die Variante 0

Die in der Zusammenstellung "Kostenrahmen Vorentwurf Sportkindergarten Kirchzarten" genannten Hinweise,

Planungsstand 28.05.2020, sind zu beachten.

Die Kostenschätzung wurde auf Grundlage von BKI-Werten und Vergleichspreisen im Mai 2020 erstellt.

Die Anpassung an den Kostenindex zum Baubeginn muß berücksichtigt werden!

Aktuelle Zahlen belegen eine realistische Anpassung von ca. 5 - 7% pro Jahr.

A109 - MA