

Neubau Sportkindergarten mit Bewegungsräumen - in Kirchzarten

Kostenrahmen Option Neubau Bewegungsraum 2 (C.3)

Planungsstand Überarbeitete Wettbewerbspläne, Vorentwurf LPH 1-2

Datum 28.05.20

Rauminhalte nach DIN 277

	Anteile
Kindergarten	3-gruppig + 1 Krippe
Bewegungsräume mit UG	1 Bewegungsraum C.3
BGF Brutto-Grundfläche	155 m ²
BRI Brutto-Rauminhalt	680 m ³

KG	Menge	EP EUR netto	Netto EUR	Option EUR	19% Mwst. EUR	Brutto EUR	Titelsumme EUR
100 Grundstück							0,00
Grundstückswert	nicht enthalten						
Grundstücksnebenkosten	nicht enthalten						
Freimachen	nicht enthalten						
200 Herrichten/Erschließen							0,00
300 Bauwerk							287.742
Bauwerk - Anteil Bewegungsräume	1,00 psh	241.800	241.800		45.942	287.742	

Neubau Sportkindergarten mit Bewegungsräumen - in Kirchzarten

Kostenrahmen Option Neubau Bewegungsraum 2 (C.3)

Planungsstand Überarbeitete Wettbewerbspläne, Vorentwurf LPH 1-2

Datum 28.05.20

400 Technische Anlagen							78.207
Technische Anlagen		1,00 psh	65720	65.720,00		12.486,80	78.206,80
500 Aussenanlagen							-21.420
Reduzierter Freiflächenanteil	antellig	1,00 psh	18.000	-18.000		-3.420	-21.420
600 Ausstattung							11.900
Sportgeräte	Ausstattung C3	1,00 psh	10.000	10.000		1.900	11.900
700 Baunebenkosten							118.762
KG 200 - 600, überschlägiger Ansatz, ca.		28 %	356.429	99.800		18.962	118.762
Brutto-Gesamtkosten KG 200 - 700							475.190,88
Zur Abrundung							-190,88
Brutto-Gesamtkosten 05/2020							475.000,00

Anmerkungen zur Kostenermittlung

Die in der Zusammenstellung "Kostenrahmen Vorentwurf Sportkindergarten Kirchzarten" genannten Hinweise, **Planungsstand 28.05.2020**, sind zu beachten.

Die Kostenschätzung wurde auf Grundlage von BKI-Werten und Vergleichspreisen im Mai 2020 erstellt.

Die Anpassung an den Kostenindex zum Baubeginn muß berücksichtigt werden!

Aktuelle Zahlen belegen eine realistische Anpassung von ca. 5 - 7% pro Jahr.

A109 - MA