

**Umbaum und Erweiterung Kindergarten Zarten
Kirchzarten**

Bauherr: Gemeinde Kirchzarten, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hall

**" Kostenschätzung anhand von BKI durchschnittlichen Rahmenwertenv Stand 2019
mit groben ca.-Werten für Kubatur und Nutzfläche als
grob und überschlägig geschätzt**

Grundlage BKI "Kindergärten nicht unterkellert mittlerer bis hoher Standard BKI-Datenstand 2019

Architekturbüro Dipl.-Ing. Martin Götz, Hohlasse 4, 79199 Kirchzarten

**Vorentwurfs- Entwurfsvariante Süderweiterung
Stand vom 20.05.2020
Achtung!: incl. Erweiterung 2. Gruppe U3!
Kostenschätzung Nr 1,**

Neubau, Anbau

Fläche	Länge	Volumen
Schnittfläche 1		
72,78 m ² x	10,86 m	= 790,39 m ³
Schnittfläche 2		
98,71 m ² x	5,08 m	= 501,45 m ³
Schnittfläche 3		
46,72 m ² x	18,45 m	= 861,98 m ³
Gesamtvolumen		2.153,82 m³
NUF EG		411,48 m²
NUF gesamt		411,48 m²
WF incl Putzabzug	411,48 x 0,03	399,13 m²
BGF		
Grundfläche 1		
		470,99 m²
Grundfläche 2		
		0,00 m²
Grundfläche 3		
		0,00 m²
BGF gesamt		470,99 m²

Kostenschätzung Anbau Nach DIN 276 Kostengruppe 300 und 400, 1. Ebene nach DIN 276

Grundlage BKI "Kindergärten nicht unterkellert mittlerer bis hoher Standard (Mittelwert)

BRI	500,00 € / m³
BGF	2.100,00 € / m²
NUF	3.000,00 € / m²
NE (Kinder)	24.790,00 € / m²

Umbauter Raum BRI	2153,82	m³ x	500,00 €	=	1.076.910,80 €
Bruttogrundfläche BGF	470,99	m² x	2.100,00 €	=	989.079,00 €
Nutzfläche NUF	399,13	m² x	3.000,00 €	=	1.197.395,16 €
NE, Kinder	45,00	m² x	24.790,00 €	=	1.115.550,00 €

Mittelwert	1.094.733,74 €
-------------------	-----------------------

Summe KG 300/400 1. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	1.094.733,74 €
---	---------------------------------	-----------------------

Regionaler Anpassungsfaktor ca 8,1 % Faktor 1,081	1.183.407,17 €
--	-----------------------

Summe KG 300/400 1. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	1.183.407,17 €
---	---------------------------------	-----------------------

Kostenschätzung Anbau Nach DIN 276 Kostengruppe 300 und 400, **2. Ebene nach DIN 276**

Grundlage BKI "Kindergärten nicht unterkellert mittlerer bis hoher Standard (Mittelwert)

KG	310	Baugrube / Erdbau m³ BGI 471 x 0,530 60,00 € x 249,630 =	14.977,80 €
KG	320	Gründung Unterbau m² GRF 300,00 € x 471,000 =	141.300,00 €
KG	330	Außenwände vertikal, Außen m² AWF 86,65 + 95,62 + 167,88 + 112,69 650,00 € x 462,840 =	300.846,00 €
KG	340	Innenwände vertikal, innen m² IWF (10,0+33,66+5,23+4,61+2,61+4,61+7,01+14,53+5,4+7,01+3,5+7,01+7,1+3,15) x 2,8 500,00 € x 363,570 =	181.785,00 €
KG	350	Decken horizontal m² DEF 50,00 € x 481,000 =	24.050,00 €
KG	360	Dächer m² DAF 450,00 € x 481,00 =	216.450,00 €
KG	370	Infrastrukturanlagen 0,00 € x 0,000 =	0,00 €
KG	380	Baukonstruktive Einbauten m² BGF 100,00 € x 471,000 =	47.100,00 €
KG	390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktion m² BGF 80,00 € x 471,000 =	37.680,00 €
KG	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen m² BGF 90,00 € x 471,000 =	42.390,00 €
KG	420	Wärmeversorgungsanlagen m² BGF 90,00 € x 471,000 =	42.390,00 €
KG	430	Raumluftechnische Anlagen m² BGF 70,00 € x 471,00 =	32.970,00 €
KG	440	Elektrische Anlagen m² BGF 134,00 € x 471,000 =	63.114,00 €
KG	450	Kommunikationstechnische Anlagen m² BGF 18,00 € x 471,000 =	8.478,00 €
KG	460	Förderanlagen m² BGF 0,00 € x 471,00 =	0,00 €

KG	470	Nutzungsspez. Anlagen m² BGF				
		29,00 €	x	471,000	=	13.659,00 €
KG	480	Gebäudeautomation m² BGF				
		0,00 €	x	471,000	=	0,00 €
KG	490	Sonstige Maßnahmen m² BGF				
		12,00 €	x	471,00	=	5.652,00 €

Summe KG 300/400 2. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	1.172.841,80 €
---	---------------------------------	-----------------------

Summe KG 300/400 2. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	1.172.841,80 €
---	---------------------------------	-----------------------

Regionaler Anpassungsfaktor ca 8,1 % Faktor 1,081	1.267.841,99 €
--	-----------------------

Summe KG 300/400 2. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	1.267.841,99 €
---	---------------------------------	-----------------------

Altbau, Umbau

Fläche

Länge

Volumen

Umbauter Raum Anbau, AB Hain aus dem Jahr 1992, ach Angaba Baubeschreibung zum Bauantrag

BRI ca. 2.160,00 m³

Umbauter Raum UG unter Schule

BRI

186,57 + 82,5 =

269,07 x 3,2 = ca. 861,02

Gesamtvolumen	ca.	3.021,02	m³
----------------------	------------	-----------------	-----------

NUF EG **631,76** m²

NUF gesamt	631,76	m²
-------------------	---------------	-----------

WF incl Putzabzug	631,76	x	0,03	612,81	m²
--------------------------	---------------	----------	-------------	---------------	-----------

BGF			
Grundfläche 4		186,57	m ²
Grundfläche 5		82,50	m ²
Grundfläche 6		466,44	m ²
BGF	gesamt	735,51	m ²

Kostenschätzung Nach DIN 276 Kostengruppe 300 und 400

Altbau, Umbau Wert 2

Grundlage Umbaukosten und Daten Kiga Don Bosco, Kirchzarten

BRI			320,00 €	/	m ³
BGF			1.100,00 €	/	m ²
NUF			1.400,00 €	/	m ²
NE (Kinder)			17.500,00 €	/	m ²
Umbauter Raum BRI	3021,02	m ³ x	320,00 €	=	966.727,68 €
Bruttogrundfläche BGF	735,51	m ² x	1.100,00 €	=	809.061,00 €
Nutzfläche NUF	612,81	m ² x	1.400,00 €	=	857.930,08 €
NE, Kinder	50,00	m ² x	17.500,00 €	=	875.000,00 €

Mittelwert	877.179,69 €
-------------------	---------------------

Summe KG 300/400 1. Ebene nach DIN 276	Altbau, Umbau, Wert 2 ca.	877.179,69 €
--	---------------------------	--------------

Kostenschätzung Anbau Nach DIN 276 Kostengruppe 300 und 400, **2. Ebene nach DIN 276**

Grundlage BKI "Kindergärten nicht unterkellert mittlerer bis hoher Standard (Mittelwert)

KG	310	Baugrube / Erdbau m³ BGI 0,00 € x 0,000 =	0,00 €	
KG	320	Gründung Unterbau m² GRF 145,00 € x 738,000 =	107.010,00 €	
KG	330	Außenwände vertikal, Außen m² AWF 73,57+70,68+76,95 150,00 € x 221,200 =	33.180,00 €	
KG	340	Innenwände vertikal, innen m² IWF 220 x 3,5 150,00 € x 770,000 =	115.500,00 €	
KG	350	Decken horizontal m² DEF 70,00 € x 325,000 =	22.750,00 €	
KG	360	Dächer m² DAF 130,00 € x 460,00 =	59.800,00 €	
KG	370	Infrastrukturanlagen 0,00 € x 0,000 =	0,00 €	
KG	380	Baukonstruktive Einbauten m² BGF 100,00 € x 738,000 =	73.800,00 €	
KG	390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktion m² BGF 80,00 € x 738,000 =	59.040,00 €	
KG	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen m² BGF 80,00 € x 738,000 =	59.040,00 €	
KG	420	Wärmeversorgungsanlagen m² BGF 60,00 € x 738,000 =	44.280,00 €	
KG	430	Raumluftechnische Anlagen m² BGF 70,00 € x 738,000 =	51.660,00 €	
KG	440	Elektrische Anlagen m² BGF 145,00 € x 738,000 =	107.010,00 €	
KG	450	Kommunikationstechnische Anlagen m² BGF 15,00 € x 738,000 =	11.070,00 €	
KG	460	Förderanlagen m² BGF		

		0,00 € x 738,000 =	0,00 €	
KG	470	Nutzungsspez. Anlagen m² BGF		
		29,00 € x 738,000 =	21.402,00 €	
KG	480	Gebäudeautomation m² BGF		
		0,00 € x 738,000 =	0,00 €	
KG	490	Sonstige Maßnahmen m² BGF		
		12,00 € x 738,000 =	8.856,00 €	

Summe KG 300/400 2. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	774.398,00 €
---	---------------------------------	---------------------

Summe KG 300/400 2. Ebene nach DIN 276	Neubau, Anbau, Wert 1ca.	774.398,00 €
---	---------------------------------	---------------------

Regionaler Anpassungsfaktor ca 8,1 % Faktor 1,081	837.124,24 €
--	---------------------

Summe KG 300/400 2. Ebene nach DIN 276	Altbau, Umbau Wert 1 ca.	837.124,24 €
---	---------------------------------	---------------------

Summe KG 300/400	Neubau, Anbau, höherer Wert,	ca.	1.267.841,99 €
-------------------------	-------------------------------------	------------	-----------------------

Summe KG 300/400	Altbau, Umbau, höherer Wert	ca.	877.179,69 €
-------------------------	------------------------------------	------------	---------------------

Summe KG 300/400	Gesamt	brutto	ca.	2.145.021,68 €
-------------------------	---------------	---------------	------------	-----------------------

netto	1.802.539,22 €
-------	----------------

Kostenschätzung nach DIN 276 der 1. und 2. Ebene

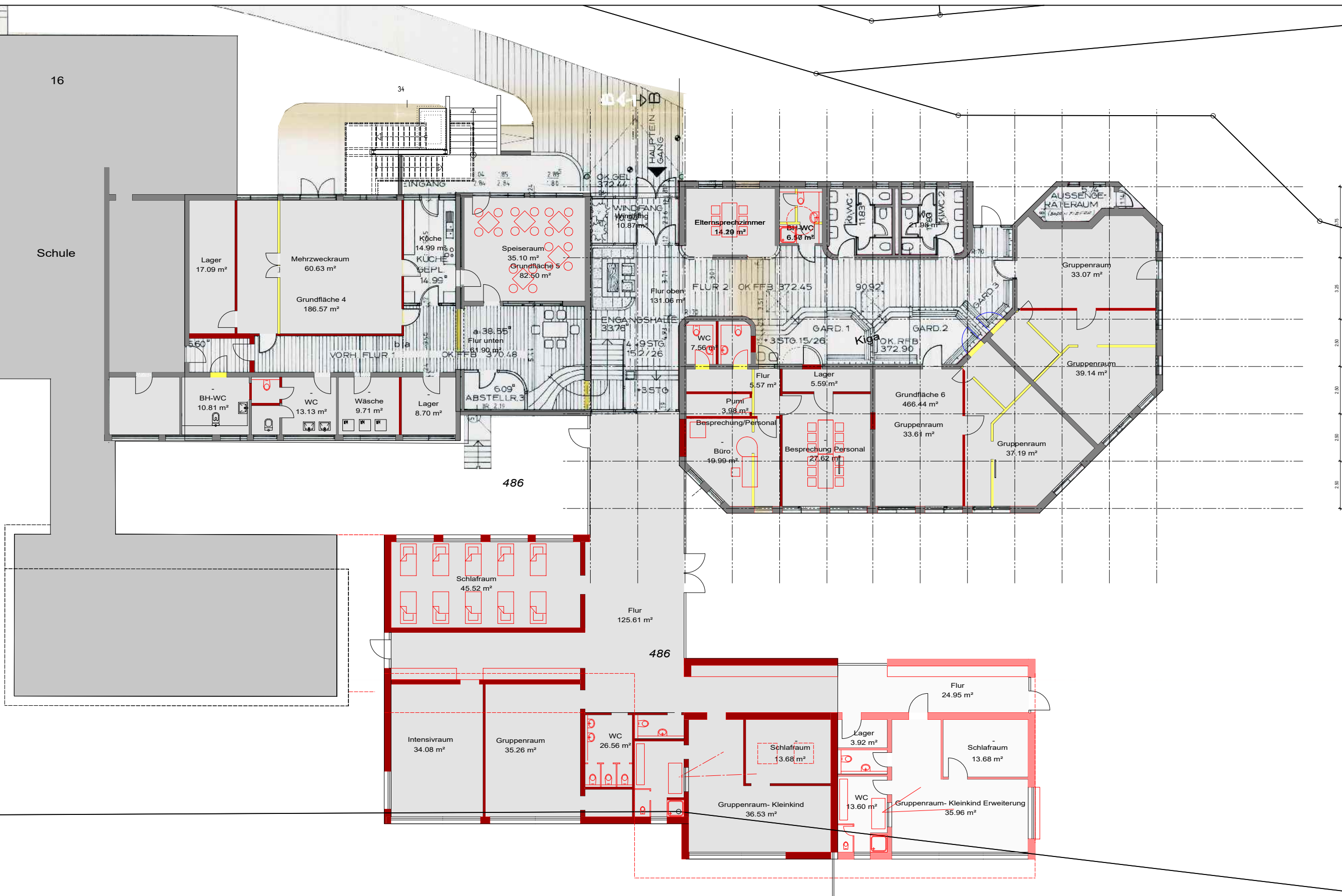
KG	200	Herrichten und Erschließen ca. 2,7 % KG 300/400 2.145.021,68 € x 0,027 =	57.915,59 €
KG	300	Bauwerk, Baukonstruktion ca. 78,5 % KG 300/400 2.145.021,68 € x 0,785 =	1.683.842,02 €
KG	400	Bauwerk, Technische Anlagen ca. 21,5 % KG 300/400 2.145.021,68 € x 0,215 =	461.179,66 €
KG	500	Außenanlagen ca. 8,5 % KG 300/400 2.145.021,68 € x 0,085 =	182.326,84 €
KG	600	Ausstattung und Kunstwerke ca. 4 % 2.145.021,68 € x 0,040 =	85.800,87 €
KG	700	Baunebenkosten ca. 22% KG 300/400 2.145.021,68 € x 0,22 =	471.904,77 €
KG	800	Finanzierungskosten nicht erfasst =	

Summe	ca.	2.942.969,74 €
--------------	------------	-----------------------

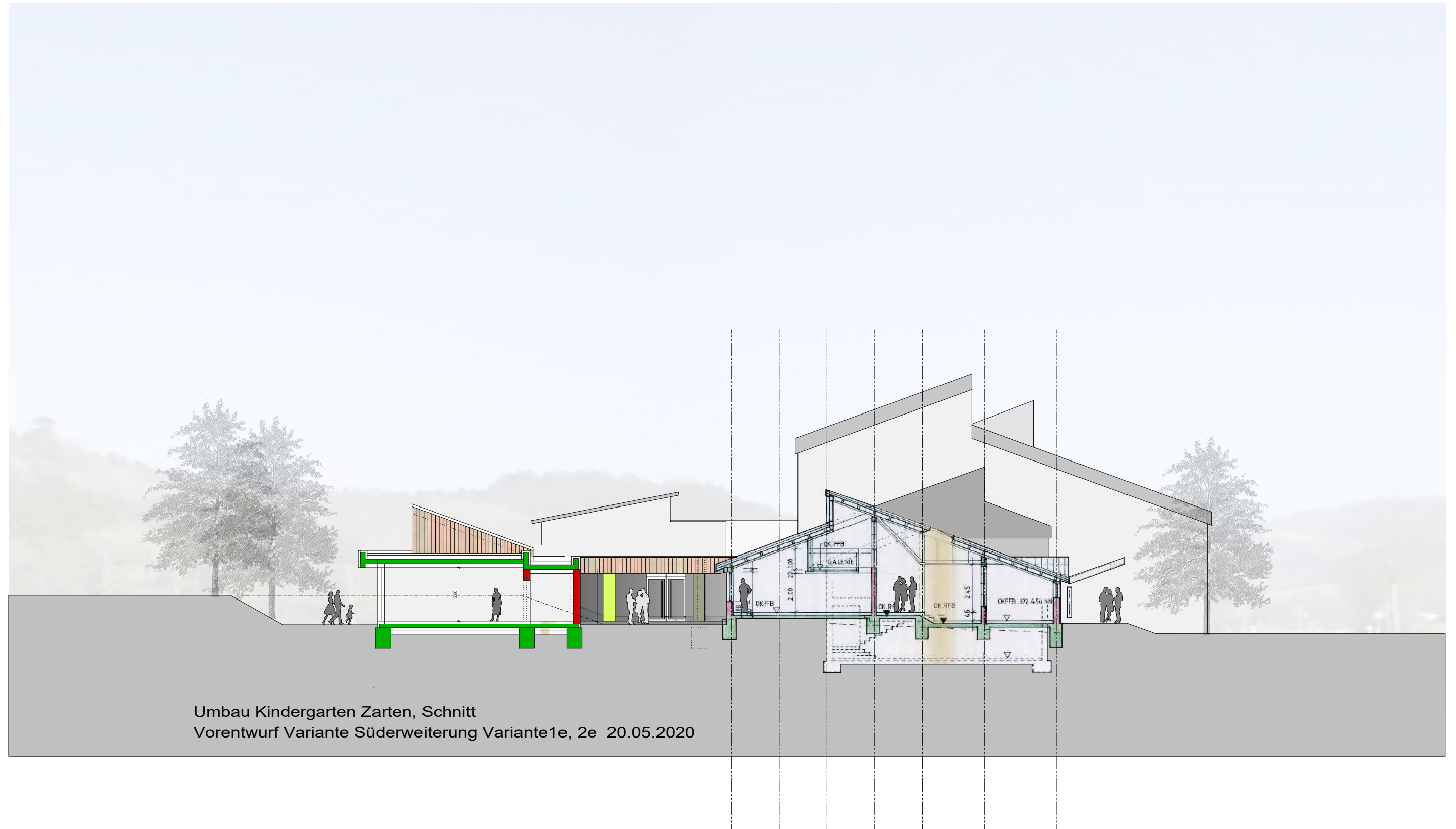
Baukostenindex 2/2019 zu 1/2020 ca. Faktor 1,029	ca.	3.028.315,86 €
---	------------	-----------------------

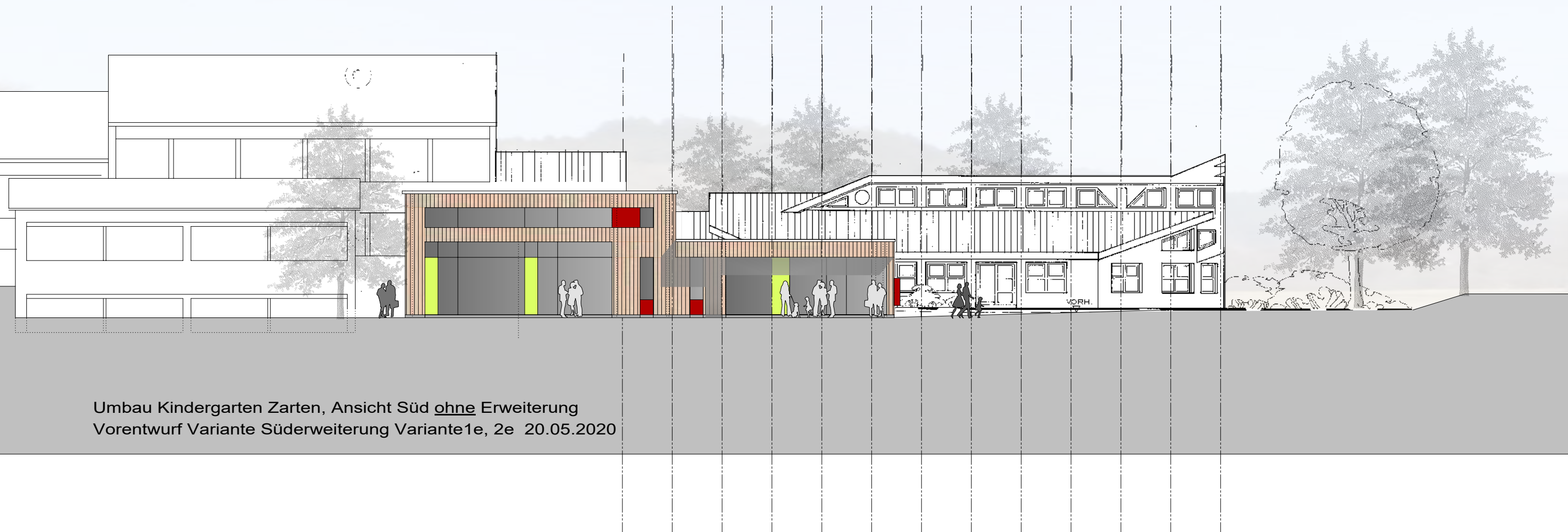
Gerundet	ca	3.000.000,00 €
-----------------	-----------	-----------------------

Kirchzarten 27.05.2020

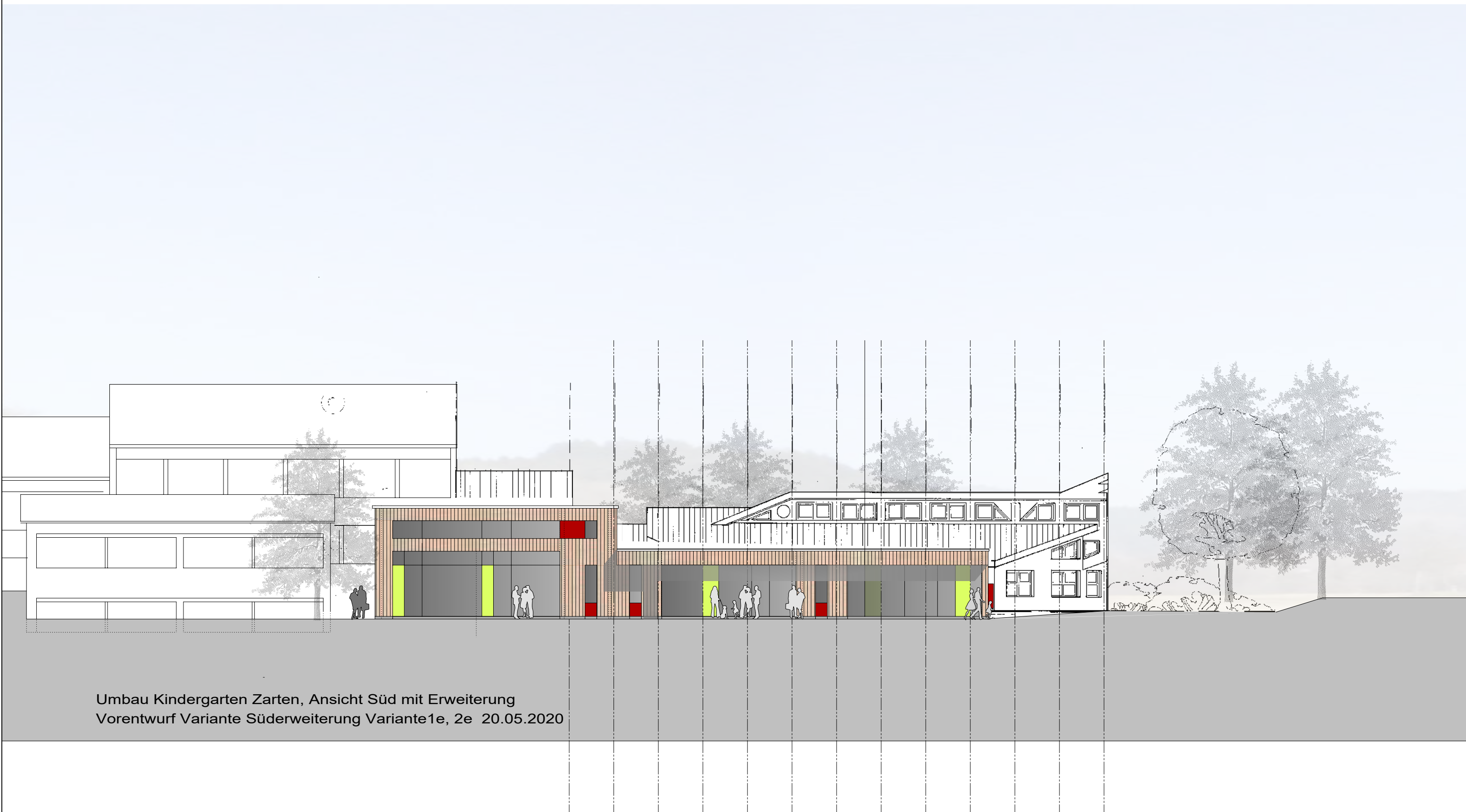


Umbau Kindergarten Zarten, Grundriss EG
Vorentwurf Variante Süderweiterung Variante 1e, 2e 20.05.2020





Umbau Kindergarten Zarten, Ansicht Süd ohne Erweiterung
Vorentwurf Variante Süderweiterung Variante 1e, 2e 20.05.2020



Umbau Kindergarten Zarten, Ansicht Süd mit Erweiterung
Vorentwurf Variante Süderweiterung Variante 1e, 2e 20.05.2020

