

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/078	
Fachbereich 1 / Aktenzeichen 462.610.2	15. Juli 2020
Bau- und Umweltausschuss am 22.06.2020 - nicht öffentlich - Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 23.06.2020 - nicht öffentlich - - Sitzung beider Ausschüsse am 14.07.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 23.07.2020 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Neubau Sportkindergarten - Präsentation Vorentwurfsplanung nebst Kostenermittlung</u> <u>/ weitere Vorgehensweise</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss sowie der Bau- und Umweltausschuss empfehlen / der Gemeinderat beschließt:

Das Projekt „Sportkindergarten“ wird nicht weiterverfolgt.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, schnellstmöglich alternative Möglichkeiten und Modelle zur Realisierung einer neuen Betreuungseinrichtung in Kirchzarten zu erarbeiten. Dies kann durch die Gemeinde selber oder Dritte erfolgen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Rahmen des Projektes „Neubau Sportkindergarten“ wurde das Architekturbüro „ARCHITEKTUR 109“ mit der Ausführung der Leistungen nach Lph. 1 – 2 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung) beauftragt. Um eine größtmögliche Kostensicherheit für das Projekt im Rahmen des Vorentwurfsstadiums sicherzustellen, erfolgte begleitend die Beauftragung verschiedener Fachplanungsleistungen. Siehe hierzu Beschluss des Gemeinderates vom 12.03.2020, BV 2020/028.

Die Leistungsinhalte sowie die Vorgehensweise bei der Erarbeitung der Leistungsphasen wurden durch das Büro „ARCHITEKTUR 109“ in einem ausführlichen Erläuterungsbericht dargestellt (siehe Anlage).

Die wesentlichen Ergebnisse der beauftragten Untersuchung zum „Neubau Sportkindergarten“ sind den nachfolgenden Dokumenten zu entnehmen:

- Kostenrahmen Neubau, exkl. optionaler Bewegungsraum 2 (C.3), Stand 28.05.2020
- Kostenrahmen optionaler Bewegungsraum 2 (C.3), Stand 28.05.2020
- Lageplan, Planstand 15.05.2020, Index A
- Grundriss UG, Planstand 15.05.2020, Index A
- Grundriss EG, Planstand 15.05.2020, Index A
- Grundriss OG, Planstand 15.05.2020, Index A
- Schnitt a-a, Planstand 15.05.2020, Index A
- Ansicht Süd + Ansicht Ost, Planstand 15.05.2020, Index A
- Ansicht Nord + Ansicht West, Planstand 15.05.2020, Index A
- Bruttorauminhalte (BRI) und Bruttogeschossflächen (BGF) n. DIN 277 Teil 1, Stand: 28.05.2020
- Flächenberechnung (Nutzflächen, Technikflächen, Verkehrsflächen), Stand 28.05.2020

Nähere Ausführungen zu den Untersuchungsergebnissen der einzelnen Fachplaner werden auf Wunsch gerne nachgereicht.

Herr Arnold, Architekturbüro 109, wird das Untersuchungsergebnis der Leistungsphasen 1 – 2 HOAI am Sitzungsabend näher erläutern und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Weitere geladene Gäste sind Herr Kaindl, Geschäftsführer SVK und Nutzervertreter Sportkindergarten sowie Herr Schwär, Vorstand Organisation, SV Kirchzarten – als sachkundige Bürger und Akteure der Projektlenkungsgruppe „Neubau Sportkindergarten“.

Anlagen, wie benannt

Finanzielle Auswirkungen:

Entspr. Kostenrahmen, Anlage

Ergänzender Sachverhalt vom 22. / 23.06.2020:

Im Rahmen der Bau- und Umweltausschusssitzung sowie der Sitzung des Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschusses wurde über das Bauvorhaben beraten. Die Diskussion soll in der gemeinsamen Sitzung am 14.07.2020 fortgesetzt werden.

In der Sitzung beider Ausschüsse vom 14.7.2020 wurde umstehender Beschlussvorschlag erarbeitet.