

Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Untere Hauptstraße I" mit Rechtskraft vom 04.12.1997)

Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Stellplätze, Carports und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- NA: Nebenanlage

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenze
-  abzubrechende Gebäude

5. Änderung des Bebauungsplans "Untere Hauptstraße I"

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom

Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Nutzungsschablone

(für den Änderungsbereich gilt folgende geänderte Nutzungsschablone)

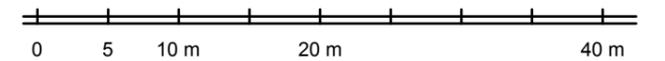
Art des Baugebiets	Höchstzahl der zul. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	

WA 4	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
	35° - 45°

Gemeinde Kirchzarten
Gemarkung Kirchzarten



5. Änderung des Bebauungsplans
"Untere Hauptstraße I"



Planstand: 24.09.2020

Projekt-Nr: S-17-182

Bearbeiter: Burg/Haug

20-09-24 BPLÄ Deckblatt (20-07-02).dwg

M. 1 / 500

Im A3-Format



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

