

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/110	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2020/41	31. Juli 2020
Bau- und Umweltausschuss am 10.08.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.08.2020 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Erweiterung von drei bestehenden Wohnungen und Neubau Treppenhaus; OT Dietenbach 18</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zur Erweiterung von drei bestehenden Wohnungen und Neubau Treppenhaus zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück OT Dietenbach 18, Flst. Nr. 951 ging ein Bauantrag zur Erweiterung von drei bestehenden Wohnungen und Neubau eines Treppenhauses ein.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen. Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich eine landwirtschaftliche Fläche aus.

Geplant ist das Bestandsgebäude mit bereits drei vorhandenen Wohnungen in Richtung Süden zu erweitern und ein Treppenhaus auf der Westseite anzubauen. Die bestehende, direkt am Hauptkörper angrenzende, Garage soll durch die Erweiterung ersetzt werden. Das Wirtschaftsgebäude im rückwärtigen Bereich bleibt von den Baumaßnahmen unberührt.

Bei dem geplanten Erweiterungsbau müssen die nach heutigen Anforderungen erforderlichen Raumhöhen gem. der Landesbauordnung eingehalten werden. Die Firsthöhe der Erweiterung ist mit 11,90 m daher ca. 0,7 m höher als der First des Bestandsgebäudes. Durch eine spätere Sanierung des Bestandsgebäudes soll die Firsthöhe angepasst werden.

Laut Planunterlagen soll die Erweiterung mit zwei Balkonen auf der Süd- und Westseite versehen werden.

Trotz der wegfallenden Garage am Hauptkörper werden genug Stellplätze nachgewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Anlagen:

- Übersichtsplan, Luftbild
- Planunterlagen teilweise verkleinert