

Berechnung der Indikatoren laut Begründung zur Verordnung der Landesregierung zur Bestimmung der Gebiete mit Begrenzung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn (Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg- Mietpreisbegrenzungsverordnung BW) für die Gemeinde Kirchzarten

Wohnungsversorgungsgrad 2018 Indikator 1	Wohnungsversorgung Neubürger 2018 Indikator 2	Mietbelastung (Bruttowarm) Indikator 3	Höhe und Entwicklung Angebotsmieten 2012/13 bis 2017/18 Indikator 4	Mietpreisdifferenz 2018 bzw. Angebots- und Vergleichsmieten Indikator 5
ja	nein	ja	ja	ja

Indikator 1				
Berechnung: Indikator Wohnungsversorgungsgrad 2018				
Haushalte	Haushalte mit 3% Fluktuationsreserve	Wohnungen	Angebotsdefizit absolut	Wohnungsversorgungsgrad in % Schwellenwert 100%
4.678	4.818	4.663	155	96,8%

Indikator 2								
Berechnung: Indikator Wohnungsversorgung Neubürger 2018								
Haushaltsentwicklung			Wohnungsbestandsentwicklung					
Haushalte 2013	Haushalte 2018	Veränderung	Bestand 2013	Bestand 2018	Leerstand 2013	Fluktuationsreserve 3%	Veränderung	Schwellenwert 1,0
4.568	4.678	110	4.505	4.663	71	7	222	2,02

Indikator 3						
Berechnung: Indikator Mietbelastung (Bruttowarm) 2018 in %						
Bruttomiete 2018				Haushaltseinkommen 2019 (Datenstand 31.12.2017)	Wohnfläche Durchschnitt (berechnet aus Zensus)	Mietbelastung in % Schwellenwert: Landesdurchschnitt 19,6%
Angebotsmiete NKM in Euro	BTK in Euro	HK in Euro	BWM in Euro			
11,09	1,53	1	13,62	58644	80,34	22,4%

Indikator 4		
Berechnung: Indikator Höhe und Entwicklung der Angebotsmieten 2012/2013 bis 2017/2018		
Angebotsmieten 2012/13 Schwellenwert: Landesdurchschnitt 7,36 Euro/m²	Angebotsmieten 2017/18 Schwellenwert: Landesdurchschnitt 9,23 Euro/m²	Steigerung in % Schwellenwert: Landesdurchschnitt 25,4%
8,46	11,09	31,1%

Indikator 5		
Berechnung: Indikator Mietpreisdifferenz 2018 bzw. Höhe von Angebots- und Vergleichsmieten 201		
Angebotsmieten 2017/18 45 m² bis 75 m² Schwellenwert: Landesdurchschnitt 9,61 Euro/m²	Vergleichsmieten 2017/18 65 m² Schwellenwert: Landesdurchschnitt 7,03 Euro/m²	Mietpreisdifferenz Schwellenwert: Landesdurchschnitt 2,58 Euro/m²
11,48	6,96	4,52

Indikator	Keine Anspannungstendenz	Anspannungstendenz
	Grenzwert	Grenzwert
Wohnungsversorgungsgrad	100 Prozent oder höher	unter 100 Prozent
Wohnungsversorgung für Neubürger	1,0 oder höher	unter 1,0
Mietbelastungsquote (Bruttowarm)	bis einschließlich 19,6 Prozent	über 19,6 Prozent
Höhe und Entwicklung Angebotsmieten 2012/13 bis 2017/18	Mietsteigerung bis einschließlich 25,4 Prozent und absolute Höhe bis einschließlich dem gewichteten Landesdurchschnitt 2012/13 und 2017/18 (7,36 Euro pro Quadratmeter beziehungsweise 9,23 Euro pro Quadratmeter)	Mietsteigerung über 25,4 Prozent oder absolute Höhe über dem gewichteten Landesdurchschnitt 2012/13 und 2017/18 (7,36 Euro pro Quadratmeter beziehungsweise 9,23 Euro pro Quadratmeter)
Mietpreisdifferenz bzw. Höhe Angebots- und Vergleichsmiete	Mietpreisdifferenz bis einschließlich 2,58 Euro pro Quadratmeter und absolute Angebots- und Vergleichsmiete 2017/18 bis einschließlich Landesdurchschnitt (9,61 Euro pro Quadratmeter beziehungsweise 7,03 Euro pro Quadratmeter)	Mietpreisdifferenz über 2,58 Euro pro Quadratmeter oder absolute Höhe der Angebots- und Vergleichsmiete 2017/18 über dem Landesdurchschnitt (9,61 Euro pro Quadratmeter beziehungsweise 7,03 Euro pro Quadratmeter)