

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 20.08.2020 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 19.35 Uhr)

Eingeladen wurde in das Kurhaus Kirchzarten, Großer Saal.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 12+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Barbara Schweier

Mitglieder

Sabine Beck
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Jürgen Kromer
Heike Mann
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Hannelore Schult
Peter Spiegelhalter
Susanne Vogler

Protokollführer

Walter Arndt

Verwaltung

Lena Hummel
Petra Süppel
Dorian Vedder

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Joscha Brandhorst
Martin Götz
Karin Hauser
Manfred Kaufmehl
Markus Weiß
Andreas Hall, Bürgermeister

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11.8.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Tagesordnungspunkt 2

Neuaufnahme der Gemeinde Kirchzarten in die "Gebietskulisse" der Mietpreisbegrenzungsverordnung BW

Vorlage: 2020/112

Herr Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt einstimmig die Neuaufnahme der Gemeinde Kirchzarten in die "Gebietskulisse" der Mietpreisbegrenzungsverordnung BW zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 3

Erschließung Gewerbegebiet Fischerrain II. 1. Ausbaustufe;

Auftragsvergabe

Vorlage: 2020/108

Frau Süppel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt,
den Auftrag für Erd- und Straßenbauarbeiten

gesamt: 160.375,83 €

**an die Firma Amann GmbH
Hauptstraße 35
79361 Sasbach**

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 4

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung innerhalb der Gebäudegrenzen einer ehemaligen Tankstelle zu Wohnzwecken, Einfamilienhaus; Höllentalstraße Flst.-Nr. 93/1
Vorlage: 2020/114

Frau Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung, Umbau und Erweiterung der ehemaligen Tankstelle zu Wohnzwecken zuzustimmen, sofern eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 5

Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung; Errichtung eines Garten-/Gerätehauses außerhalb des Baufensters; Hohlqasse 24 c
Vorlage: 2020/109

Frau Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Befreiung für die Errichtung eines Garten-/Gerätehaus außerhalb des Baufensters gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 6

Stellungnahme zum Bauantrag; Erweiterung von drei bestehenden Wohnungen und Neubau Treppenhaus; OT Dietenbach 18
Vorlage: 2020/110

Frau Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zur Erweiterung von drei bestehenden Wohnungen und Neubau Treppenhaus zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 7

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau eines Reihenmittelhauses mit Garage; Lindenhof 6, Flst. Nr. 1631/5, 1631/7

Vorlage: 2020/118

Gemeinderat Drescher erklärte sich für befangen und nahm während der Behandlung dieses TOP im Zuhörerraum Platz.

Frau Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag mit der erforderlichen Befreiung zur Überschreitung des zulässigen Firstversatzes mit dem Hauptkörper zuzustimmen. Das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Aufstellung von 5 Mikrohäusern, davon 3 als Wohnhaus und 2 zur Vermietung als Ferienhaus mit einem Stellplatz pro Haus; Bruggastraße 8

Vorlage: 2020/117

Frau Hummel erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Bauvoranfrage in der vorgelegten Planung abzulehnen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird nicht erteilt.

Einer Ausnahme eines sonstigen nicht störenden Gewerbebetriebes (Nutzung Gebäude als Ferienwohnungen) im allgemeinen Wohngebiet nach § 13a BauNVO i.V.m. § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO wird nicht zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 9

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

keine

Tagesordnungspunkt 10

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

1. Gemeinderätin Beck sprach den Wunsch aus, dass die baurechtliche Entscheidung des Landratsamtes über das Trockenholzlager an der Höllentalstraße, im Ortsteil Burg, bekannt gegeben werden solle.

2. Gemeinderätin Vogler wies darauf hin, dass die Verlegung der Fußgängerüberwege im Bereich Bahnübergang Stegener Straße für Fußgänger gefährlich sei. Diese würden die Straße an der bisherigen Stelle queren. An dieser Stelle ist aber kein Fußgängerüberweg mehr vorhanden.

Zum Weltkindertag bat Frau Vogler um die Erlaubnis, Plätze für Kinder am 20. September 2020 freizugeben, auf denen diese mit Kreide malen dürften. Hierbei dachte sie beispielsweise an Schulgrundstücke.

Die Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Barbara Schweier
1. Bürgermeister-
Stellvertreterin

.....
.....

.....
Walter Arndt