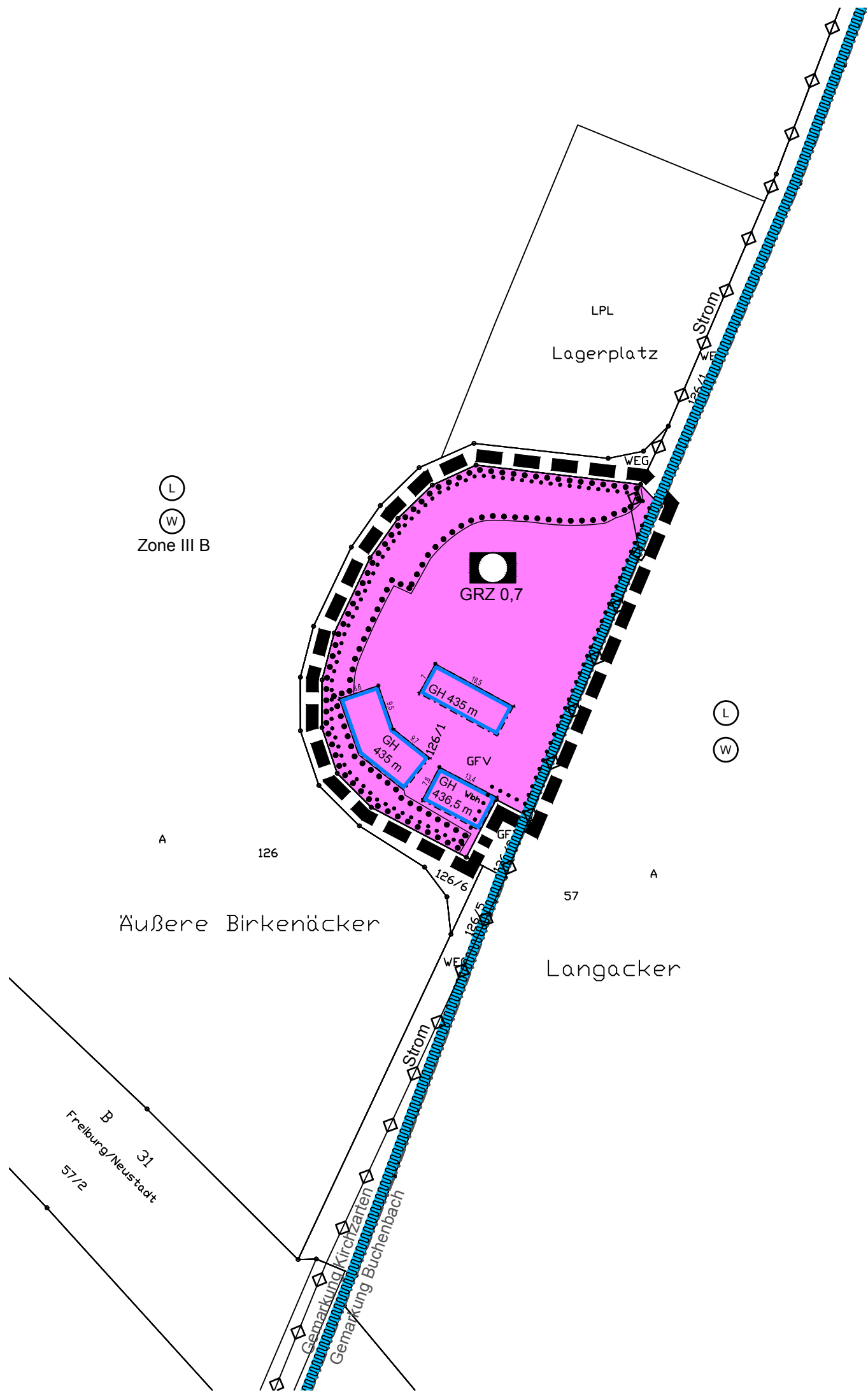




Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:



Öffentliche Verwaltung (Gemeindebauhof)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern



Gemarkungsgrenze

Nachrichtliche Übernahmen



unterirdische Leitung (Strom bzw. Gas)



Wasserschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet

Gemeinde Kirchzarten

Ortsteil Burg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Außenlager Bauhof"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 24.09.2020

Frühzeitige Beteiligung _____ - _____

Offenlage _____ - _____

Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.

Kirchzarten, den _____

Andreas Hall
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

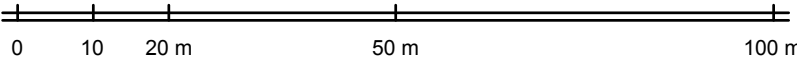
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04 / 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM bzw. DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000

Im Planformat: 297 x 580



Planstand: 24.09.2019
Projekt-Nr: S-19-091
Bearbeiter: Burg/Bauer
20-09-24 BPL_Plan_1000 (20-08-19).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de