

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/116	
Fachbereich 4 / Aktenzeichen	8. September 2020
Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 15.09.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 24.09.2020 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Ergänzung der Sanierungssatzung "Sanierungsgebiet Talvogtei", mit Erweiterung der Sanierungsziele</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt die bestehende aktuelle Satzung vom 26.07.2018 in der Präambel bzw. der Zielsetzung entsprechend der unten aufgeführten neuen Zielsetzung zu erweitern.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kirchzarten wurde mit dem Gebiet „Talvogtei (DSP)“ im Jahr 2012 in das Bund-Länder-Programm „Denkmalschutzprogramm West (DSP)“ mit einem Förderrahmen. Der aktuelle Förderrahmen beträgt 6.658.194 €, die Finanzhilfe 3.994.916 €. Für die Erneuerung des Dreisambades, hier dem Springerbecken, sollen weitere Zuschussmittel beantragt werden.

Vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau wurde im Juli 2020 neu der Investitionspakt zur Förderung der Sportstätten (IVS) in Sanierungsgebieten ausgeschrieben. Die Sportstätte kann ausnahmsweise außerhalb des Sanierungsgebietes liegen, wenn sie auch dem Sanierungsgebiet dient. Die Sportstätte muss städtebauliche Missstände aufweisen und mit den geplanten Maßnahmen diese beseitigt werden. Ein solches Sanierungsziel kann nachträglich für das Sanierungsgebiet noch festgesetzt werden. Hierzu ist ein Beschluss des Gemeinderates notwendig

Neue Zielsetzung:

- **Stärkung der kommunalen Identität**
- **Zukunftsfähiger Ausbau und Erneuerung der kommunalen Infrastruktur**
- **Entwicklung und Sanierung der Sportstätten der Gemeinde**
- **Erneuerung Dreisambad - Sanierung Springerbecken**
- **Soziale Integration aller Bevölkerungsgruppen**

Bisherige Präambel / Zielsetzung

- Erneuerung der gemeindeeigenen denkmalgeschützten „Talvogtei Scheune“
- Erhalt der denkmalgeschützten Ortsstrukturen und Bausubstanz
- Steigerung der Attraktivität des Gebietes und des Wohnumfeldes
- Steigerung der Aufenthaltsqualität durch Behebung der Wohnumfeldmängel
- Verbesserung der Bausubstanz und Ausstattungsdefizite der Wohnungen
- Energetische Verbesserung der öffentlichen Gebäude u. a. des Kindergartens
- Beseitigung von Leerständen

Finanzielle Auswirkungen: