

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/131	
Fachbereich 1 / Aktenzeichen	16. September 2020
Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 15.09.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 24.09.2020 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Antrag der SPD-Fraktion; Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Mieten / Nutzungskosten im Kurhaus bei Vereinsveranstaltungen" in der nächsten oder übernächsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig	☐ lt. Beschlussvorlage
☐ mit Stimmen	☐ abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Die SPD Fraktion stellt folgenden Antrag:

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag auf Aufnahme des TOP

Mieten / Nutzungskosten im Kurhaus bei Vereinsveranstaltungen
in der nächsten oder übernächsten **öffentlichen Gemeinderatssitzung**.

Begründung:

Dieses Thema wird in der Öffentlichkeit zwischen den Vereinsmitgliedern der einzelnen Vereine sehr kontrovers und heftig diskutiert .

Insbesondere nachfolgende Fragen (ohne Anspruch auf Ausschließlichkeit) sollten öffentlich diskutiert und geklärt werden:

1. die „feststehenden“ Veranstaltungen wurden in der Anlage zum Mietvertrag genannt. Müssen diese Termine trotzdem mit den BFS vorab abgestimmt werden? Gilt auch hier die 3-Monats-Frist?

2. Kann die Koordination der Vereinstermine nicht über die Verwaltung laufen?
Die Vereinsvertreter fühlen sich im Gespräch mit BFS als Bittsteller !

3. Über Nutzung der Küche / bzw. Bewirtungsmöglichkeiten gibt es bisher keine Aussage. Wie wird dies zukünftig umgesetzt ?

4. Im Foyer wird lt. Aussage Frau Bürkin eine Lounge eingerichtet, (die Möglichkeit der Abwasser-Entsorgung ist bereits hinter der neuen Verschalung verschwunden.) Kann das Foyer zukünftig noch als Bewirtungsraum (Bar an Fasnacht; Getränkeausschank bei Konzerten) genutzt werden ?

5. Hat BFS eine neue Tontechnik-Anlage installiert? (wenn ja : was ist mit der vorhandenen geschehen ?) Ist es richtig , dass die Vereine einen Techniker für die Bedienung der Anlage für 48,- €/ Std. engagieren müssen ?

6. Warum wurden die Bühnenteile, welche für Konzertveranstaltungen benötigt werden ausgelagert ? Werden diese Teile zu den jeweiligen Konzerten durch die Gemeinde zugeliefert und wieder abtransportiert ?

7. Kann man davon ausgehen, dass sämtliche anfallenden Mieten - auch für benötigte Nebenräume - von der Gemeinde getragen werden ?
Sind diese erheblichen Kosten, welche durch die im Mietvertrag vereinbarten Saal- und Raummieten entstehen, im Haushalt abgebildet?

8. Auf die Vereine kommen erhebliche Reinigungskosten-Pauschalen zu, welche im Mietvertrag mit BFS nicht vereinbart wurden.
Diese Pauschalen sollten überprüft und auf einen Betrag zurückgeführt werden , der für die Vereine noch leistbar ist. Falls mit BFS keine Einigung erzielt werden kann, sollte die Gemeinde den Differenzbetrag übernehmen.
Hinzu kommt eine Hygiene-Pauschale.
Woraus ist diese „Hygiene-Pauschale“ begründet?

zB. ist lt. Aussage des Akkordeonclubs ihr Jubiläumskonzert nur wegen der Reinigungs-Pauschalen und den Tontechniker-Kosten in Frage gestellt!

9. Stimmt es, dass die IAK vom Mietvertrag mit BFS zurückgetreten ist ?
Wird die IAK in Zukunft keine Seminare in Kirchzarten abhalten?
Wenn ja: Hat die Gemeindeverwaltung Kenntnis über die Gründe ?

Die Verwaltung wird zu den einzelnen Punkten in der Sitzung berichten.

Finanzielle Auswirkungen:

Können derzeit noch nicht vollumfänglich abgesehen werden. Die Mietkosten der Räume für die Vereine wird wie in den vergangenen Jahren auch die Gemeinde übernehmen, hier werden im Vergleich zu den Vorjahren höhere Kosten anfallen. Jedoch ist zu beachten, dass sämtliche Unterhalts- und Wartungskosten für das Kurhaus wegfallen und beim neuen Mieter Black Forest Studios verbleiben. Bei der Haushaltserstellung konnte die Neuvermietung des Kurhauses nicht berücksichtigt werden, da die Verhandlungen erst nach der Verabschiedung des Haushalts 2020 stattgefunden haben.