

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2020/162</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2020/66	9. Dezember 2020
Bau- und Umweltausschuss am 07.12.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 17.12.2020 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Stellungnahme zum Bauantrag, 1. Nutzung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses als digitales Servie- und Beratungszentrum 2. Anbringung von Werbeanlagen, Schwarzwaldstraße 9</u>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Umnutzung des Wohn- und Geschäftshauses als digitales Service- und Beratungszentrum zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Für das derzeit genutzte Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Schwarzwaldstraße 9, wurde eine Nutzungsänderung beantragt. Künftig soll das Gebäude als digitales Service- und Beratungszentrum der Sparkasse Hochschwarzwald genutzt werden.

Inhalt des vorgelegten Bauantrags ist neben der Nutzungsänderung die Anbringung von Werbeanlagen für das Service- und Beratungszentrum. Die Werbeanlage soll in Einzelbuchstaben auf der Westfassade des Gebäudes angebracht werden. Weiter ist die Aufstellung eines Pylons im Bereich der ausgewiesenen Stellplätze geplant.

Im Bestand befinden sich derzeit ein Ladengeschäft im Keller- und Erdgeschoss, ein Büro im Obergeschoss sowie jeweils eine Wohnung im Ober- und Dachgeschoss.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und der Gestaltungssatzung. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Der Flächennutzungsplan weist für den Bereich eine Wohnbaufläche aus. Der künftig vollständigen Nutzung als Bürogebäude, spricht hinsichtlich der Festsetzungen des Flächennutzungsplans, nichts entgegen.

Die erforderlichen Stellplätze sollen vor dem Gebäude und in der bestehenden Garage im rückwärtigen Grundstücksbereich untergebracht werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

X

**Anlagen:**

Planunterlagen (teilweise verkleinert)