

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/163	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2020/57	27. November 2020
Bau- und Umweltausschuss am 07.12.2020 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 17.12.2020 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau von Dachgauben, Teilausbau DG zu Wohnzwecken und innere Umbaumaßnahmen im EG; Am Bühl 9</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Am Bühl 9, Flst. Nr. 336, Gemarkung Burg wurde ein Bauantrag zur Errichtung von Dachgauben, Teilausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken und innere Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss eingereicht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Bühlacker I“.

Geplant ist, im westlichen Bereich des Grundstücks den Wohnraum im Erdgeschoss zu erweitern und an das Dachgeschoss anzupassen. Bisher wurde dieser Bereich im Erdgeschoss als Freisitz ausgewiesen. Das Dachgeschoss, sowie die Wohnraumerweiterung überschreiten das Baufenster um ca. 1,50 m. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird erforderlich.

Die geplanten Gauben auf der Ost- und Westseite entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Anlagen:

- Auszug aus dem Bebauungsplan
- Planunterlagen teilweise verkleinert