

# Müllerbauernhof

M 1:1000

Auszug aus  
dem BPL  
"Büchlacker I"

Beb. Plan „BÜHLACKER I“  
Änderung u. Ergänzung v. 9.9.1981



Überlagert durch die Änderung  
des BPL "Büchlacker I" für den  
Bereich "Am Bühl"  
rechtskräftig seit 31. Mai 2007

Überlagert durch die Änderung des  
B-Plan "Büchlacker I"  
für den Bereich "Max von Wogau-Park"  
rechtskräftig seit 10. FEB. 2011  
Hall, Bürgermeister

HAUPTVERSORGUNGS-UND  
HAUPTABWASSERLEITUNGEN

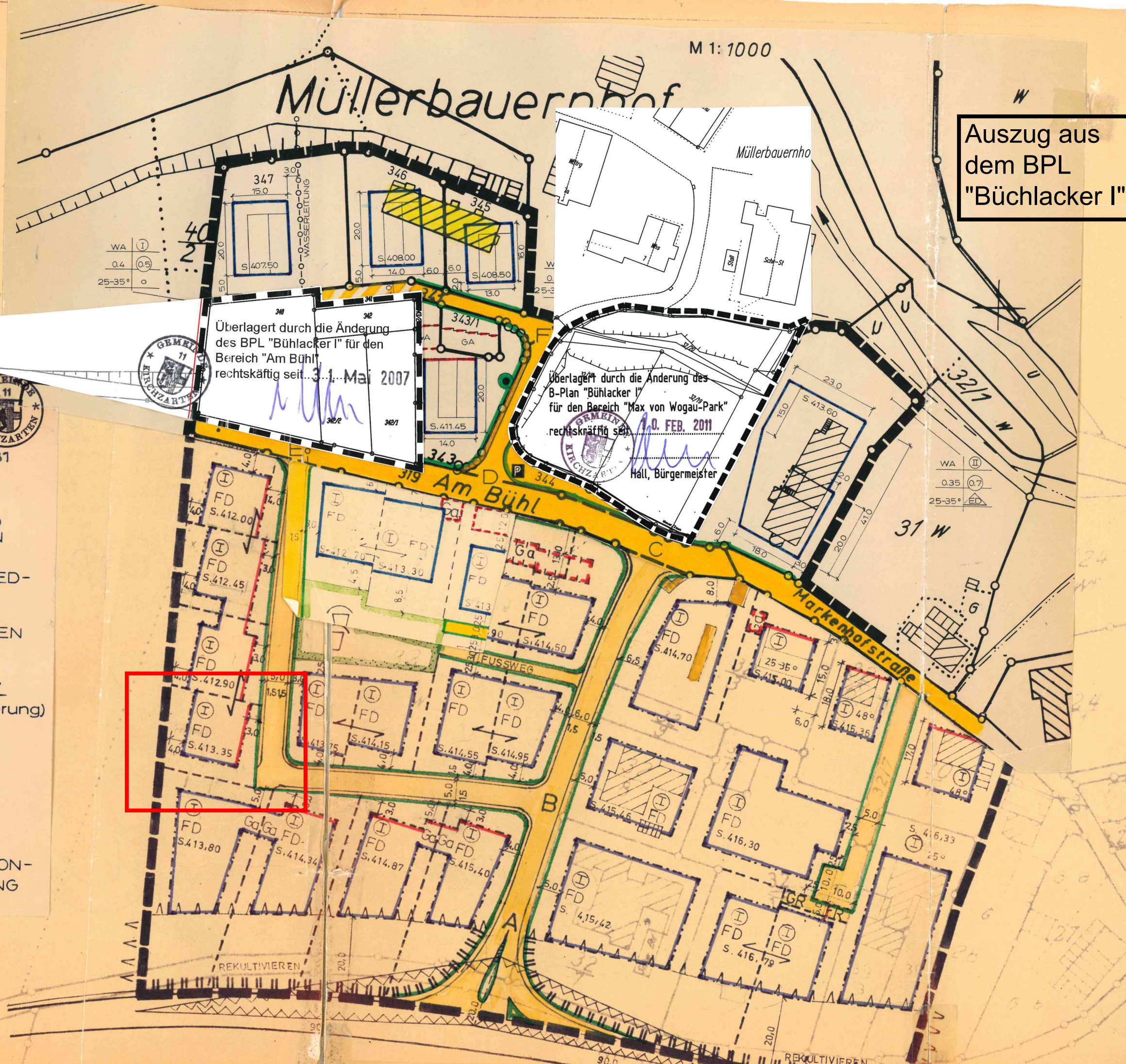
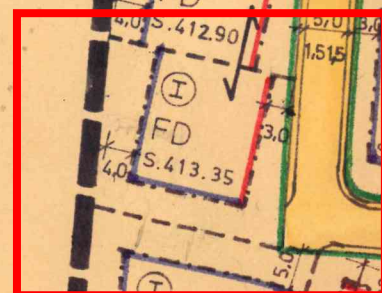
ABGRENZUNG UNTERSCHIED-  
LICHER NUTZUNG

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN  
MIT BINDUNGEN FÜR BE-  
PFLANZUNGEN UND FÜR  
ERHALTUNG VON BÄUMEN,  
STRÄUCHERN UND GEWÄS-  
SERN (siehe Anlg. zur Änderung)

ED NUR EINZEL-U. DOPPEL-  
HÄUSER ZULÄSSIG

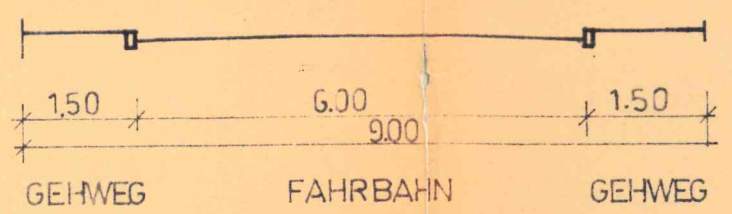
FIRST

VERKEHRSFLÄCHEN BESON-  
DERER ZWECKBESTIMMUNG

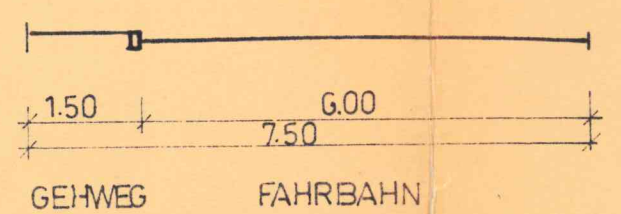


# BEBAUUNGSPLAN

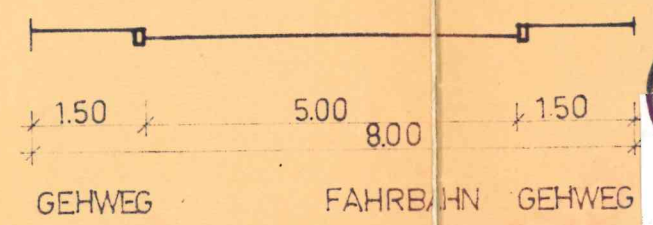
GEMEINDE BURG, LANDKREIS FREIBURG  
BÜHLACKER I (MARKENHOF)



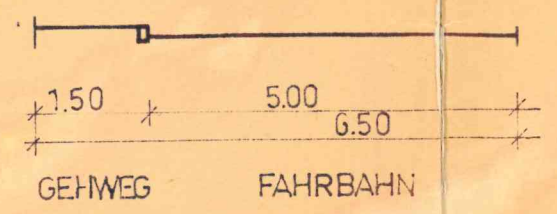
STRECKE A-B-C



STRECKE C-D-E



STRECKE B-E



STRECKE D-F

STRASSENPROFILE

## ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- VORHANDENE GEBÄUDE
- " " WIRTSCHAFTSGEBÄUDE | GELB = ABBRUCH
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE " " " "
- STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | ÖFFENTL. PARKFLÄCHE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- SICHTDREIECK, BEPFLANZUNG NUR BIS 0.80m HÖHE
- OFFENE BAUWEISE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ÜBER SOCKELHÖHE ZWINGEND
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- FLACHDACH 0-3°
- SATTELDACH - 25 35° ODER 48°
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GARAGE
- SOCKELHÖHE = OK. KELLERDECKE AUF NN. HÖHE BEZOGEN
- VON DER BEBAUUNG FREI ZU HALTENDE GRUNDSTÜCKE
- ZUFahrt + ZUGANGSVERBOT
- PRIVATES GEH- UND FAHRRECHT
- ÖFFENTLICHE SPIELFLÄCHE
- DOPPELHAUS



UNTER BEACHTUNG DER FESTSETZUNGEN IN § 2 DER ÄNDERUNGSSATZUNG VOM 14. DEZ. 1993 SIND BEI DEN BISHER GEORDNETEN FLACHDÄCHERN AUCH FLACHGENEIGTE SATTELDÄCHER ZULÄSSIG.



Hinweis:  
Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gilt die Stellplatzsatzung.  
Pro Wohneinheit sind 1,5 Stellplätze nachzuweisen.

DER PLANVERFASSER:

PETER BRANDHORST  
BÜRO FÜR  
GEBÄUDE 22 - TEL. 927

FÜR DIE GEMEINDE:

13. Sep. 1972