

**Aufstellung des Bebauungsplans "Hofgut Himmelreich" und punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans
Kostenaufstellung (Schätzung)**

Honorarangebot FSP Stadtplanung zur Aufstellung des BPL "Hofgut Himmelreich" (netto)

Planungskosten lt. Angebot von Frau Burg vom 14.10.2020	27.000,00 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 100,-€/h) Stundenaufwand geschätzt 10 h; netto	1.000,00 €
Zwischensumme	28.000,00 €
Zzgl. 6 % Nebenkosten lt. Angebot	1.680,00 €
Zwischensumme	29.680,00 €
Zzgl. 19 % MwSt	5.639,20 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	35.319,20 €

Honorarangebot FSP Stadtplanung zur punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans (netto)

Planungskosten lt. Angebot von Frau Burg vom 14.10.2020	8.300,00 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 100,-€/h) Stundenaufwand geschätzt 5 h; netto	500,00 €
Zwischensumme	8.800,00 €
Zzgl. 6 % Nebenkosten lt. Angebot	528,00 €
Zwischensumme	9.328,00 €
Zzgl. 19 % MwSt	1.772,32 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	11.100,32 €

Honorarangebot faktorgrün Grünordnungsplan zur Aufstellung des BPL "Hofgut Himmelreich" (netto)

Planungskosten lt. Angebot von faktorgrün vom 04.11.2020 **	8.850,34 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 98,-€/h) Stundenaufwand geschätzt 4 h; netto	392,00 €
Zwischensumme	9.242,34 €
Zzgl. 5 % Nebenkosten lt. Angebot	462,12 €
Zwischensumme	9.704,46 €
Zzgl. 19 % MwSt	1.843,85 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	11.548,30 €

Honorarangebot faktorgrün landschaftsplanerische Leistung zur punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans (netto)

Planungskosten lt. Angebot von faktorgrün vom 04.11.2020	1.600,00 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 98,-€/h) Stundenaufwand geschätzt 4 h; netto	392,00 €
Zwischensumme	1.992,00 €
Zzgl. 5 % Nebenkosten lt. Angebot	99,60 €
Zwischensumme	2.091,60 €
Zzgl. 19 % MwSt	397,40 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	2.489,00 €

**= Sollte sich im Rahmen der Relevanzprüfung die Erforderniss von Geländeerfassungen ergeben werden weitergehende, vertiefende Leistungen erforderlich.

Eine genaue Schätzung der dadurch entstehenden Kosten, ist jedoch erst nach Abschluss der Relevanzprüfung möglich. Das Honorar wird nach dem tatsächlichen und nachzuweisenden Aufwand berechnet.

Anfallende Kosten der Verwaltung, (brutto) geschätzt ca. 4.500,00 €

Gesamtkosten zur Änderung des Bebauungsplans (brutto) geschätzt ca. 64.956,83 € ≈ 65.000,00 €