

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2020/180</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2020/75	27. Januar 2021
Bau- und Umweltausschuss am 25.01.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 04.02.2021 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Bühne (Technikbühne) zur Positionierung der technischen Anlagen sowie Verschieben der bereits genehmigten Fluchtbrücke, Kandelstraße 8, Flst.-Nr. 1302/1; Gemarkung Kirchzarten</u>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Befreiung zur Errichtung einer Bühne (Technikbühne) sowie zur Verschiebung der bereits genehmigten Fluchtbrücke gemäß § 36 i.V.m. 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen. Das Einvernehmen wird erteilt.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

## **Sachverhalt:**

Das Grundstück Kandelstraße 8, Flst.-Nr. 1302/1, Gemarkung Kirchzarten liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zarduna“.

Der Bauherr beantragt eine Befreiung zur Errichtung einer Bühne (Technikbühne) zur Überschreitung der Baugrenze um 1,00 m im Norden des Baugrundstücks. Damit verbunden wird die Verschiebung der bereits genehmigten Fluchtbrücke beantragt.

Die Errichtung der Stahlbühne dient als Konstruktion für technische Anlagen und wäre nach § 50 Abs. 4 LBO „Anlagen der Ver- und Entsorgung“ verfahrensfrei. Die Technikbühne zählt nicht zu einer Verkaufsflächenerweiterung.

Auf der Technikbühne sollen Anlagen der Ver- und Entsorgung installiert werden

Im Antrag auf Befreiung vom geltenden Bebauungsplan wird die Baugrenze im nördlichen Grundstücksbereich um 1,00 m überschritten. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Mit der Errichtung einer Technikbühne wird es nach den vorliegenden Plänen zu keiner Vergrößerung der Verkaufsfläche führen.

## **Anlage**

Lageplan

Auszug Bebauungsplan

Planunterlagen (teilweise verkleinert)