Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2020/192	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/1	27. Januar 2021
Bau- und Umweltausschuss am 25.01.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 04.02.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Modernisierung Nebengebäude, DHH mit einer Wohnung; Neubau Doppelgarage mit überdachtem Treppenaufgang; Am Fischbach 55, Flst.-Nr. 819, Gemarkung Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Modernisierung Nebengebäude, DHH mit einer Wohnung; Neubau Doppelgarage mit überdachtem Treppenaufgang zuzustimmen, wenn eine Privilegierung nach § 35 vorliegt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt das bestehende Nebengebäude zu modernisieren, geringfügig zu erweitern und energetisch zu sanieren. Mit der Modernisierung soll der Dachbereich angehoben und zur besseren Belichtung mit zwei Gauben versehen werden. Er will damit eine harmonische Anpassung der Dachfläche zu dem nebenstehenden Leibgeding-Wohnhaus Nr. 57 erreichen. Ziel ist die barrierefreie Erreichbarkeit des Erdgeschosses. Es wird die bestehende Wohnung erweitert. Es erfolgt kein Neubau einer Wohnung.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und muss somit nach § 35 BauGB beurteilt werden.

Anlagen:

Planunterlagen (teilweise verkleinert)