

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/003	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/3	15. Januar 2021
Bau- und Umweltausschuss am 25.01.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 04.02.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Abbruch einer Nebeneingangsüberdachung, Montage neuer Geländer und Neubau eines Balkon im Obergeschoss mit Überdachung; Zardunastraße 2, Flst. Nr. 476, Gemarkung Zarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Für das Grundstück Zardunastraße 2, Flst. Nr. 476 in Zarten wurde ein Bauantrag zum Abbruch einer Nebeneingangsüberdachung, Montage neuer Geländer und Neubau eines Balkons im Obergeschoss mit Überdachung eingereicht.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Zwischen Schulstraße und B31".

An der Westfassade des Grundstücks befindet sich ein überdachter Nebeneingang mit Außentreppe und einem kleinen Balkon im Erdgeschoss. Die Überdachung soll abgebrochen werden und durch einen weiteren, überdachten Balkon im Obergeschoss ersetzt werden. Des Weiteren ist die Montage neuer Geländer in diesem Bereich vorgesehen.

Der überdachte Balkon im Obergeschoss überschreitet das Baufenster und ist aufgrund seiner Größe (2,57 m x 3,70 m) nicht mehr als untergeordnetes Bauteil zu bewerten. Ein Befreiungsantrag mit Begründung wurde dem Bauantrag beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

x

Anlagen:

- Auszug aus dem BPL "Zwischen Schulstraße und B31"
- Planunterlagen, teilweise verkleinert