

Kostenberechnung DIN 276			Stand 19.01.2021	
Alle Beträge brutto incl.19 % Mwst,				
Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Kindergarten Zarten, Kirchzarten				
Grundstück Zardunastraße 16, 79199 Kirchzarten				
Flurstück-Nr.: 486, 70/1				
Bauherr: Gemeinde Kirchzarten, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hall Talvogteistraße 12, 79199 Kirchzarten				
Planverfasser: Architekturbüro Dipl.-Ing. Martin Götz, Freier Architekt Hohlgasse 4, 79199 Kirchzarten				
Verwendete Unterlagen: Pläne Entwurfsvariante vom 14.12.2020, Stand vor Bauantrag Massenermittlung und Gewerkeeinzelberechnung auf der Grundlage von Grob-LVs KG 300 und geschätzten Ansätzen KG 400 durch die Fachplanungsbüros				
Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag	Bemerkung
KG 100	Grundstück			
110	Grundstückswert	0,00 €		nicht erfasst, da Verfasser unbekannt Grundstück vorhanden KG 120 nicht erfasst
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €		
130	Freimachen	0,00 €		
KG 100	Gesamtbetrag		ca. 0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten	0,00 €		IN KG 300/400/500
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €		nicht erfasst, unbekannt
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €		vorhanden
240	Ausgleichsabgaben	0,00 €		nicht bekannt
KG 200	Gesamtbetrag		ca. 0,00 €	
KG 300	Abweichend von der Systematik der DIN 276 werden die Kosten gewerkeweise anhand von Kurz-Leistungsverzeichnissen ermittelt			
310-390				
1	Abbruch Erdbau Altbau Neubau	ca. 114.000,00 € ca. 127.000,00 €		
2	Entwässerung in Erdbau enthalten	ca. ca.		
3	Gerüst Altbau Neubau	ca. ca. 16.000,00 €		
4	Rohbauarbeiten Altbau Neubau	ca. 95.000,00 € ca. 360.000,00 €		
5	Zimmererarbeiten Altbau Neubau	ca. 20.000,00 € ca. 83.000,00 €		
6	Dachdeckerarbeiten Altbau Neubau	ca. ca. 116.000,00 €		
7	Blechnerarbeiten Altbau Neubau	ca. ca. 32.000,00 €		
8	Fensterbauarbeiten Altbau Neubau	ca. 73.000,00 € ca. 128.000,00 €		
9	Putz- Trockenbauarbeiter Altbau Neubau	ca. 129.000,00 € ca. 111.000,00 €		
10	Trockenbauarbeiten in Putz enth.	ca. ca.		
11	Estricharbeiten Altbau Neubau	ca. 20.000,00 € ca. 28.000,00 €		
12	Schlosserarbeiten nicht vorhanden	ca. ca.		*
13	Innentreppe nicht vorhanden	ca. ca.		

14	Fliesenarbeiten	Altbau Neubau	ca. ca.	24.000,00 € 21.000,00 €		
15	Bodenbelagsarbeiten	Altbau Neubau	ca. ca.	59.000,00 € 34.000,00 €		
16	Maler-Tapeziererarbeiten	Altbau Neubau	ca. ca.	67.000,00 € 35.000,00 €		
17	Schreinerarbeiten	Altbau Neubau	ca. ca.	80.000,00 € 57.000,00 €		
19	Aufzug	Altbau Neubau	ca. ca.	38.000,00 €		
	Gesamr Altbau		ca.	719.000,00 €		
	Gesamt Neubau		ca.	1.148.000,00 €		
KG 300	Gesamtbetrag		ca.	1.867.000,00 €		

KG 400						
Abweichend von der Systematik der DIN 276 werden die Kosten gewerkeweise durch die Fachplaner <u>geschätzt</u>						
410-490						KG 410-430
410	Sanitär	Altbau Neubau	ca. ca.	80.000,00 € 72.000,00 €		Altbau Neubau
420	Wärmeversorgung	Altbau Neubau	ca. ca.	56.000,00 € 36.000,00 € 55.000,00 €		137.000,00 € 199.000,00 €
430	Lüftung	Altbau Neubau	ca. ca.	1.000,00 € 36.000,00 €		gesamt
440	Elektrische Anlage		ca.	229.000,00 €		336.000,00 €
450	Kommunikationstechnische		ca.	67.000,00 €		KG 440-490
460	Förderanlagen		ca.			Altbau Neubau
470	Nutzungsspez.		ca.			162.000,00 € 156.000,00 €
480	Gebäudeautomation		ca.	26.000,00 €		PV
490	Sonstiges		ca.	10.000,00 €		16.000,00 €
	Gesamr Altbau					gesamt
	Gesamt Neubau					334.000,00 €
KG 400	Gesamtbetrag		ca.	670.000,00 €		299.000,00 € 371.000,00 €
KG 500 Außenanlagen						
Abweichend von der Systematik der DIN 276 werden die Kosten gewerkeweise durch die Fachplaner <u>geschätzt</u>						
210	Vorbereiten		ca.	73.000,00 €		
510	Geländeflächen		ca.	18.000,00 €		
520	Gründung, Unterbau		ca.	5.000,00 €		
530	Oberbau, Deckschichten		ca.	109.000,00 €		
540	Baukonstruktion		ca.	33.000,00 €		
550	Technische Anlagen		ca.	26.000,00 €		
560	Einbauten		ca.	21.000,00 €		Vergl. Kinderhaus Burg

570	Vegetationsflächen	ca.	45.000,00 €		250.000,00 €
580	Wasserflächen	ca.	0,00 €		
590	Sonstige Maßnahmen	ca.	5.000,00 €		
KG 500	Gesamtbetrag			ca.	335.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke				Vergl. Kinderhaus Burg
610	Ausstattung				
	Büromöbel	ca.	15.000,00 €		26.300,00 €
	Kindergartenmöbel	ca.	30.000,00 €		46.000,00 €
	Küche	ca.	30.000,00 €		32.000,00 €
	Schließfächer, Regela	ca.	6.000,00 €		5.800,00 €
	Mehrzweckraum	ca.	20.000,00 €		20.800,00 €
	Schließanlage	ca.	9.000,00 €		
	Feuerlöscher	ca.	1.000,00 €		
620	Kunstwerke		0,00 €		
KG 600	Gesamtbetrag			ca.	111.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben		0,00 €		nicht vorgesehen
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €		nicht vorgesehen
730	Ingenieursleistungen	ca.			
	Architekt	ca.	202.000,00 €		
	Statik	ca.	47.500,00 €		
	Prüfstatik	ca.	15.000,00 €		
	HLS	ca.	122.000,00 €		
	EL	ca.	67.500,00 €		
	Vermesser	ca.	5.000,00 €		
	Sigeko	ca.	6.000,00 €		
	Landschftsplanung		64.000,00 €		
740	Gutachten, Beratung				
	Bodengutachten	ca.	5.500,00 €		
	Schadstoffe	ca.	7.000,00 €		
	Bauphysik	ca.	9.000,00 €		
	Blower-Door	ca.	1.000,00 €		
	Artenschutzgutachten	ca.	2.000,00 €		
	Brandschutz	ca.	9.500,00 €		
	Elektrosachverständiger	ca.	3.000,00 €		
750	Kunst		0,00 €		nicht vorgesehen
760	Finanzierung				vom Bauherren zu ergänzen
770	Allgemeine Baunebenkosten	ca.	3.000,00 €		
	Genehmigungen	ca.	25.000,00 €		
	Anzeigen	ca.	6.000,00 €		
	Bauleistungsversicherung	ca.	3.500,00 €		
790	Sonstiges				
KG 700	Gesamtbetrag		603.500,00 €	ca.	603.500,00 €

--	--	--	--	--

Gesamtkosten KG 300, 400	ca.	2.537.000,00 €
---------------------------------	------------	-----------------------

Gesamtkosten KG 300,400

Gesamtkosten Ausstattung und Nebenkosten	ca.	3.586.500,00 €
Gesamtkosaten		