

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Gemeinde Kirchzarten  | <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> |
| <b>Vorlage Nr.: 2021/011</b>  |                         |
| Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/5   | 12. Februar 2021        |
| Bau- und Umweltausschuss am 22.02.2021 - nicht öffentlich -<br>Gemeinderat am 04.03.2021 - öffentlich -   |                         |
| <b>Tagesordnungspunkt</b><br><u>Stellungnahme zum Bauantrag; Errichtung eines Blitzschutz-/Starterhäuschen;</u><br><u>Krüttweg 1, Flst. Nr. 815, Gemarkung Zarten</u> |                         |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben zur Errichtung eines Blitz-/Starterhäuschen zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Freiburger Golfclub e.V. hat einen Bauantrag für das Grundstück Krüttweg 1, Flst. Nr. 815, Gemarkung Zarten eingereicht. Beantragt wurde die Errichtung eines Blitzschutz-/Starterhäuschen.

Das Grundstück befindet sich nicht im Bereich des neu aufgestellten Bebauungsplans „Freiburger Golfclub“ und muss somit nach § 35 BauGB (Außenbereich) beurteilt werden.

Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich eine Grünfläche mit Zweckbestimmung „Golfplatz“ aus. Des Weiteren befindet sich das Grundstück im Überschwemmungsgebiet sowie im Landschaftsschutzgebiet.

Das Blitzschutz-/Starterhäuschen befindet sich im Süden des Grundstücks. Es soll laut Planunterlagen mit einer Grundfläche von ca. 33 m<sup>2</sup> und einer Höhe von 3,31 m errichtet werden. Die Dachneigung beträgt 15°. Es dient zur Unterbringung von Getränken, Müll, einem Tisch und einem Schrank.

Der Abstand zwischen dem geplanten Häuschen und dem Krummbach beträgt 12,00 m, der Abstand zum Krüttweg 4,00 m.

**Finanzielle Auswirkungen:**

X

**Anlagen:**

- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Planunterlagen, teilweise verkleinert