

Kindergarten Zarten, Kostenberechnung

04. Februar 2021

Bauherr:

**Gemeindeverwaltung Kirchzarten, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hall
Talvogtrei
79199 Kirchzarten**

Architekturbüro Dipl.-Ing. Martin Götz, Freier Architekt
Hohlgasse 4
79199 Kirchzarten

Zusammenstellung möglicher Einsparpotentiale gegenüber der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 19.01.2021

KG 300 Altbau				abgelehnt	Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
Einsparmöglichkeit							
Abbruch, Erdbau							
Pos 2.310	Abbruch Estrich	ca.	7.600,00 € brutto				
Rohbau							
Pos 3.400	Abfangung, neu Bereich Speisesaal	ca.	11.900,00 € brutto				
Fensterbau							
	Kunststofffenster statt Holz-Alu	ca.	6.100,00 € brutto				
Putz- Trockenbau							
Pos 1.70, 1.80	Glastrennwand	ca.	11.000,00 € brutto				
	Gegenrechnung selbe Wand GK	ca.	-2.000,00 €				
	Malerarbeiten	ca.	-500,00 €				
	Türelement	ca.	-1.000,00 €				
Pos 1.220	Rasterdecke statt Lochdecke	ca.	6.200,00 € brutto				
Pos 1.230	Rasterdecke statt Lochdecke Nebenrä	ca.	2.500,00 € brutto				
Estricharbeiten							
Pos- 1.20-4.10		ca.	12.000,00 € brutto				
Malerarbeiten							
Titel 6-11	Entfall Sanierung Außenfassade	ca.	15.000,00 € brutto				
Bodenbelagsarbeiten							

Pos 2,10	Reduzieren Schallschutzunterlage 70 m² statt 360 m²	ca.	13.000,00 € brutto				
Gesamt Altbau		ca.	81.800,00 € brutto			ca.	719.000,00 € brutto ca. 637.200,00 € brutto
KG 300 Neubau							
Zimmererarbeiten							
	Rhombus-Holzschalung Fassade	ca.	54.000,00 € brutto				
	Gegenrechnung WDVS	ca.	-44.500,00 €				
	Gartenhäuschen	ca.	17.800,00 € brutto				
Dachdeckerarbeiten							
Pos. 2.160-2.230	Entfall Dachbegrünung Stattdessen Kies	ca.	14.000,00 € brutto				
Fensterbau							
	Kunststofffenster statt Holz-Alu	ca.	17.000,00 € brutto				
Bodenbelagsarbeiten							
Pos 2.10	Entfall Schallschutzunterlage	ca.	7.000,00 € brutto				
Gesamt Neubau		ca.	65.300,00 € brutto			ca.	1.148.000,00 € brutto ca. 1.082.700,00 € brutto
Gesamt Alt- und Neubau		ca.	147.100,00 €			ca.	1.867.000,00 € ca. 1.719.900,00 €

KG 400 ELT	Einsparmöglichkeit	abgelehnt	Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
Beleuchtung					
	Beleuchtung im 2. Bauabschnitt belassen	ca.	36.000,00 € brutto		
Türsprechanlage					

Nur eine Sprechanlage im Neubau vorsehen, Bestandrückbau ca.	2.000,00 € brutto					
Brandmeldeanlage						
BMA ohne FSD, FIZ etc. in Absprache mit Bauherr BSK Ersteller und Sachverständigem	ca.	11.000,00 € brutto				
PV-Anlage						
Entfall PV	ca.	17.000,00 € brutto				
Gebäudeautomation						
keine Gebäudeautomation bzw. nur im 2. BA für Förderung Leuchten-Tausch	ca.	5.000,00 € brutto				
Beleuchtung allgemein						
Günstigere, alternative Leuchtentypen	ca.	7.000,00 € brutto				
Gesamt ELT	ca.	78.000,00 € brutto			334.000,00 € brutto	256.000,00 € brutto
KG 400	Einsparmöglichkeit	abgelehnt		Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
HLS						
Sanitär Waschrinnen						
1. und 2. BA	ca.	6.500,00 € brutto				
FB-Heizung Mehrzweckraum						
3. BA	ca.	4.500,00 € brutto				
Feuerlöscher mit Einbaukästen						
Feuerlöscher mit Einbaukästen	ca.	4.800,00 € brutto				
Gesamt ELT	ca.	15.800,00 € brutto			ca. 336.000,00 € brutto	ca. 320.200,00 € brutto
Gesamt ELT und HLS	ca.	93.800,00 € brutto			ca. 670.000,00 € brutto	ca. 576.200,00 € Brutto

KG 500	Einsparmöglichkeit	abgelehnt		Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
GALA						
Wasserpumpe						
Entfall	ca.	7.000,00 € brutto				
Zauberwald						

Entfall	ca.	12.000,00 € brutto				
hinterer Gartenteil umgestaltet						
außer Hügel	ca.	14.500,00 € brutto				
Sitzbänke						
Entfall	ca.	4.500,00 € brutto				
Beleuchtung						
Entfall	ca.	5.000,00 € brutto				
Gesamt GALA	ca.	43.000,00 € brutto			ca. 335.000,00 € brutto	ca. 292.000,00 € brutto
Gesamt GALA	ca.	43.000,00 € brutto			ca. 335.000,00 € brutto	ca. 292.000,00 € Brutto

KG 600						
Ausstattung	Einsparmöglichkeit	abgelehnt		Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
Mehrkosten Büromöbel	ca.	-3.500,00 € brutto				
Mehrkosten Kindertausstattung	ca.	-11.500,00 € brutto				
Preissteigerung Vergleichspreise Rest ca 15% Kinderhaus Burg 2018 zu 2021	ca.	-7.000,00 € brutto				
Gesamt Ausstattung	ca.	-22.000,00 € brutto			ca. 111.000,00 € brutto	ca. 133.000,00 € brutto
Gesamt Ausstattung	ca.	-22.000,00 € brutto			ca. 111.000,00 € brutto	ca. 133.000,00 € Brutto

KG 700						
Nebenkosten	Einsparmöglichkeit	abgelehnt		Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
Architekt						

grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung	ca.	10.000,00 € brutto				
EL						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung	ca.	12.000,00 € brutto				
HLS						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung	ca.	5.000,00 € brutto				
Gala						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung	ca.	8.000,00 € brutto				
Gesamt Nebenkosten						
	ca.	35.000,00 € brutto			ca.	603.000,00 € brutto ca. 568.000,00 € brutto
	ca.	35.000,00 € brutto			ca.	603.000,00 € brutto ca. 568.000,00 € Brutto

Gesamtkosten	Einsparmöglichkeit	abgelehnt	Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
Gesamt KG 100-KG 700	ca.	296.900,00 € brutto		ca. 3.586.000,00 € brutto	ca. 3.289.100,00 € brutto