Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/026	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/10	5. März 2021
Bau- und Umweltausschuss am 15.03.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 25.03.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Ausbau Einliegerwohnung UG und Anbau nicht beheizter Wintergarten; Inselstraße 13, Flst. Nr. 26/7, 26/9, Gemarkung Zarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Ausbau der Einliegerwohnung Untergeschoss und Anbau nicht beheizter Wintergarten unter der Voraussetzung, einen zusätzlichen geforderten Stellplatz gemäß Stellplatzsatzung zu erstellen, zuzustimmen. Das Einvernehmen wird gemäß. § 36 i.V.m. § 34 BauGB erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Inselstraße 13, Flst. Nr. 26/7, 26/9, Gemarkung Zarten wurde ein Bauantrag zum Ausbau einer Einliegerwohnung im Untergeschoss und zum Anbau eine nicht beheizten Wintergartens eingereicht. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und beurteilt sich planungsrechtlich nach § 34 BauGB.

Die GRZ und die GFZ werden gemäß Bauantrag unterschritten. Eine Veränderung der Gebäudehöhe ist nicht beantragt. Die TH und die FH werden nicht verändert.

Mit dem Ausbau des Untergeschosses für eine Einliegerwohnung sind somit 4 Wohneinheiten für die Stellplatzanforderung gemäß Stellplatzsatzung anzusetzen. Dieser entspricht 6 Stellplätze. Im Bauantrag sind 5 Stellplätze nachgewiesen. Mit der Forderung, einen Nachweis des fehlenden Stellplatzes zu erbringen, kann aus Sicht der Verwaltung dem Bauantrag zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Anlagen:

Planunterlagen (teilweise verkleinert)