

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2021/004</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 461.110.2	24. Februar 2021
Bau- und Umweltausschuss am 25.01.2021 - nicht öffentlich - Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss am 23.02.2021 - nicht öffentlich - - Bau- und Umweltausschuss am 22.02.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 04.03.2021 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Kindergarten Zarten - Erweiterung, Umbau und Sanierung</u> <u>Beschlussfassung über die vorliegende Entwurfsplanung mit Kostenberechnung unter</u> <u>Berücksichtigung möglicher Einsparpotenziale</u> <u>Weiterbeauftragung der Architektenleistungen Lph. 4 - 9 HOAI</u>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Erweiterung, den Umbau und die Sanierung des Kindergartens Zarten auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit Kostenberechnung, unter Berücksichtigung der in der Anlage dargestellten Einsparpotenziale.
- b) Die Weiterbeauftragung des Architekturbüros Götz, Martin Götz, Freier Architekt, mit der Planungsaufgabe nach Lph. 4 – 9 HOAI.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

## **Sachverhalt:**

Nach intensiver Prüfung / Bewertung der Vorentwurfsvarianten (Variantenanalyse) hat sich der Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.07.2020 für die Erweiterung, den Umbau und die Sanierung des Kindergarten Zarten – Variante Ost – ausgesprochen.

Für die Architektenleistungen (Lph. 2 – 3 HOAI) zu o.g. Projekt wurde das Architekturbüro Götz nach Gemeinderatsbeschluss am 19.12.2019 beauftragt. Das Honorarangebot beinhaltet die Erarbeitung eines umfassenden Projektvorschlages als Grundlage für die Diskussion in den Gremien.

Leistungsphase 2: Vorplanung

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung

Der Entwurf nebst Kostenberechnung (als Tischvorlage im BA) liegt zwischenzeitlich vor. Die Entwurfsinhalte wurden in enger Abstimmung mit den Bauherren- und Nutzervertretern festgelegt.

Herr Götz, Architekt, wird die vorliegende Entwurfsplanung nebst Kostenberechnung in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses näher erläutern.

Die Verwaltung empfiehlt die Erweiterung, den Umbau und die Sanierung des Kindergarten Zarten auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung / Kostenberechnung weiter zu verfolgen und das Architekturbüro Götz mit der Planungsaufgabe nach Lph. 4 – 9 weiter zu beauftragen.

## **Anlagen:**

- Kindergarten Zarten, Grundriss EG, Plan Nr. E.2.01e, gez. Büro Götz, Stand 14.01.2021
- Kindergarten Zarten, Schnitt und Ansichten, Plan Nr. E.2.02b, gez. Büro Götz, Stand 14.01.2021

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe Kostenberechnung (als Tischvorlage im BA)

## **Ergänzender Sachverhalt vom 25.01.2021 (Bau- und Umweltausschusssitzung):**

Herr Götz erläuterte die vorliegende Entwurfsplanung nebst Kostenberechnung zum Bauvorhaben. Im Vergleich der Kostenschätzung nach DIN 276, mit der Kostenberechnung nach DIN 276, ergibt sich eine prozentuale Kostendifferenz von + 23,67 %.

Kostenschätzung:	Baukosten inkl. Baunebenkosten = 2.900.000,00 Euro
Kostenberechnung:	Baukosten inkl. Baunebenkosten = 3.586.500,00 Euro

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt im Weiteren folgende Vorgehensweise:

1. Überprüfung möglicher Einsparpotenziale in Bezug auf die aktuelle Kostensituation (Kostenberechnung) und Darstellung / Erläuterung der hiermit verbundenen Standardabsenkungen durch die Architekten und Fachplaner.
2. Diskussion der möglichen Einsparpotenziale / Standardabsenkungen im Rahmen der Bauplanungsgruppe „Kindergarten Zarten“.
3. Erneute Beratung des Sachverhalts inkl. Diskussion möglicher Einsparpotenziale im Bau- und Umweltausschuss.

Hinweis:

Die Entscheidungsmatrix über mögliche Einsparpotenziale wird dem Bau- und Umweltausschuss am Sitzungsabend als Tischvorlage vorgelegt.

#### **Ergänzte Anlagen:**

- Kindergarten Zarten, Anschreiben zur Kostenberechnung nach DIN 276, gez. Büro Götz, Stand 20.01.2021
- Kindergarten Zarten, Kostenberechnung nach DIN 276, gez. Büro Götz, Stand 19.01.2021

#### **Ergänzender Sachverhalt vom 22.02.2021 (Bau- und Umweltausschusssitzung):**

Im Rahmen der Bau- und Umweltausschusssitzung wurde über mögliche Einsparpotenziale zum Bauvorhaben „Kindergarten Zarten, Erweiterung, Umbau und Sanierung“ beraten. Das Mehrheitsvotum des Ausschusses ist in der beiliegenden Matrix „Einsparpotenziale“ festgehalten. Siehe Anlage.

#### **Ergänzte Anlage:**

- Kindergarten Zarten, Zusammenstellung möglicher Einsparpotenziale gegenüber der Kostenberechnung nach DIN 276, gez. Büro Götz, Stand 24.02.2021