

**Kindergarten Zarten, Kostenberechnung**

24. Februar 2021

**Bauherr:**

**Gemeindeverwaltung Kirchzarten, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hall  
Talvogtwei  
79199 Kirchzarten**

Architekturbüro Dipl.-Ing. Martin Götz, Freier Architekt  
Hohlgasse 4  
79199 Kirchzarten

**Zusammenstellung möglicher Einsparpotentiale gegenüber der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 19.01.2021**

				vom Bauherren		vom Bauherren		
KG 300	Einsparmöglichkeit			Einsparmöglichkeit abgelehnt		Einsparmöglichkeit Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
<b>Abbruch, Erdbau</b>								
Pos 2.310	Abbruch Estrich	ca.	brutto			7.600,00 €		
<b>Rohbau</b>								
Pos 3.400	Abfangung, neu Bereich Speisesaal	ca.	brutto			11.900,00 €		
<b>Fensterbau</b>								
	Kunststofffenster statt Holz-Alu	ca.	brutto	6.100,00 €				
<b>Putz- Trockenbau</b>								
Pos 1.70, 1.80	Glastrennwand	ca.	brutto	11.000,00 €				
	Gegenrechnung selbe Wand GK	ca.		-2.000,00 €				
	Malerarbeiten	ca.		-500,00 €				
	Türelement	ca.		-1.000,00 €				
Pos 1.220	Rasterdecke statt Lochdecke	ca.	brutto			6.200,00 €		
Pos 1.230	Rasterdecke statt Lochdecke Nebenrä	ca.	brutto			2.500,00 €		
<b>Estricharbeiten</b>								
Pos- 1.20-4.10		ca.	brutto			12.000,00 €		
<b>Malerarbeiten</b>								
Titel 6-11	Entfall Sanierung Außenfassade	ca.	brutto	15.000,00 €				

Bodenbelagsarbeiten							
Pos 2,10	Reduzieren Schallschutzunterlage 70 m² statt 360 m²	ca.	brutto			13.000,00 €	
<b>Gesamt Altbau</b>		<b>ca.</b>	<b>brutto</b>	<b>28.600,00 €</b>		<b>53.200,00 €</b>	<b>ca. 719.000,00 € brutto ca. 665.800,00 € brutto</b>
<b>KG 300 Neubau</b>							
Zimmererarbeiten							
	Rhombus-Holzschalung Fassade	ca.	brutto			54.000,00 €	
	Gegenrechnung WDVS	ca.				-44.500,00 €	
	Gartenhäuschen	ca.	brutto			17.800,00 €	
Dachdeckerarbeiten							
Pos. 2.160-2.230	Entfall Dachbegrünung Stattdessen Kies	ca.	brutto			14.000,00 €	
Fensterbau							
	Kunststofffenster statt Holz-Alu	ca.	brutto	17.000,00 €			
Bodenbelagsarbeiten							
Pos 2.10	Entfall Schallschutzunterlage	ca.	brutto			7.000,00 €	
<b>Gesamt Neubau</b>		<b>ca.</b>	<b>brutto</b>	<b>17.000,00 €</b>		<b>48.300,00 €</b>	<b>ca. 1.148.000,00 € brutto ca. 1.099.700,00 € brutto</b>
<b>Gesamt Alt- und Neubau</b>		<b>ca.</b>		<b>45.600,00 €</b>		<b>101.500,00 €</b>	<b>ca. 1.867.000,00 € ca. 1.765.500,00 €</b>

KG 400 ELT			Einsparmöglichkeit abgelehnt	Einsparmöglichkeit Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
<b>Beleuchtung</b>						
Beleuchtung im 2. Bauabschnitt belassen	ca.	brutto	36.000,00 €			
<b>Türsprechanlage</b>						
Nur eine Sprechanlage im Neubau vorsehen, Bestandrückbau ca.		brutto		2.000,00 €		
<b>Brandmeldeanlage</b>						
BMA ohne FSD, FIZ etc. in Absprache mit Bauherr BSK Ersteller und Sachverständigem	ca.	brutto		11.000,00 €		
<b>PV-Anlage</b>						
Entfall PV	ca.	brutto	17.000,00 €			
<b>Gebäudeautomation</b>						
keine Gebäudeautomation bzw. nur im 2. BA für Förderung Leuchten-Tausch	ca.	brutto	5.000,00 €			
<b>Beleuchtung allgemein</b>						
Günstigere, alternative Leuchtentypen	ca.	brutto		7.000,00 €		
<b>Gesamt ELT</b>	<b>ca.</b>	<b>brutto</b>	<b>58.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>334.000,00 € brutto</b>	<b>314.000,00 € brutto</b>
<b>KG 400 HLS</b>						
<b>Einsparmöglichkeit</b>			<b>Einsparmöglichkeit abgelehnt</b>	<b>Einsparmöglichkeit Übernommen</b>	<b>Kostenberechnung 19.01.2021</b>	<b>Kostenberechnung mit Einsparung neu</b>
<b>Sanitär Waschrinnen</b>						
1. und 2. BA	ca.	brutto		6.500,00 €		
<b>FB-Heizung Mehrzweckraum</b>						
3. BA	ca.	brutto		4.500,00 €		
<b>Feuerlöscher mit Einbaukästen</b>						
Feuerlöscher mit Einbaukästen	ca.	brutto		4.800,00 €		
<b>Gesamt ELT</b>	<b>ca.</b>	<b>0,00 € brutto</b>		<b>15.800,00 €</b>	<b>ca. 336.000,00 € brutto</b>	<b>ca. 320.200,00 € brutto</b>
<b>Gesamt ELT und HLS</b>	<b>ca.</b>	<b>brutto</b>	<b>58.000,00 €</b>	<b>35.800,00 €</b>	<b>ca. 670.000,00 € brutto</b>	<b>ca. 634.200,00 € Brutto</b>

KG 500 GALA		Einsparmöglichkeit	Einsparmöglichkeiten abgelehnt	Einsparmöglichkeiten Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
<b>Wasserpumpe</b>						
Entfall	ca.	brutto	7.000,00 €			
<b>Zauberwald</b>						
Entfall	ca.	brutto		12.000,00 €		
<b>hinterer Gartenteil umgestaltet</b>						
außer Hügel	ca.	brutto		14.500,00 €		
<b>Sitzbänke</b>						
Entfall	ca.	brutto		4.500,00 €		
<b>Beleuchtung</b>						
Entfall	ca.	brutto		5.000,00 €		
<b>Gesamt GALA</b>	ca.	<b>brutto</b>	<b>7.000,00 €</b>	<b>36.000,00 €</b>	ca. 335.000,00 € brutto	ca. 335.000,00 € brutto
<b>Gesamt GALA</b>	ca.	<b>brutto</b>	<b>7.000,00 €</b>	<b>36.000,00 €</b>	ca. 335.000,00 € brutto	ca. 299.000,00 € Brutto

KG 600 Ausstattung		Einsparmöglichkeit	Einsparmöglichkeiten abgelehnt	Einsparmöglichkeiten Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
Mehrkosten Büromöbel	ca.	-3.500,00 € brutto				
Mehrkosten Kindergartenausstattung	ca.	-11.500,00 € brutto				
Preissteigerung Vergleichspreise Rest ca 15% Kinderhaus Burg 2018 zu 2021	ca	-7.000,00 € brutto				
<b>Gesamt Ausstattung</b>	ca.	<b>-22.000,00 € brutto</b>		<b>-22.000,00 €</b>	ca. 111.000,00 € brutto	ca. 133.000,00 € brutto
<b>Gesamt Ausstattung</b>	ca.	<b>brutto</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-22.000,00 €</b>	ca. 111.000,00 € brutto	ca. 133.000,00 € Brutto

KG 700 Nebenkosten		Einsparmöglichkeit	Einsparmöglichkeiten abgelehnt	Einsparmöglichkeiten Übernommen	Kostenberechnung 19.01.2021	Kostenberechnung mit Einsparung neu
<b>Architekt</b>						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung		ca. 10.000,00 € brutto	3.000,00 €	7.000,00 €		
<b>EL</b>						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung		ca. 12.000,00 € brutto	7.000,00 €	5.000,00 €		
<b>HLS</b>						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung		ca. 5.000,00 € brutto	0,00 €	5.000,00 €		
<b>Gala</b>						
grob geschätzt prozentuale Reduzierung bei voller Einsparung		ca. 8.000,00 € brutto	1.000,00 €	7.000,00 €		
<b>Gesamt Nebenkosten</b>		ca. 35.000,00 € brutto		24.000,00 €	ca. 603.000,00 € brutto	ca. 579.000,00 € brutto
<b>Gesamt Nebenkosten</b>		ca. brutto	11.000,00 €	24.000,00 €	ca. 603.000,00 € brutto	ca. 579.000,00 € Brutto
<b>Gesamtkosten</b>						
<b>Gesamt KG 100-KG 700</b>		ca. brutto	121.600,00 €	175.300,00 €	ca. 3.586.000,00 € brutto	ca. 3.410.700,00 € brutto