Kostenaufstellung Bebauungsplan "Ortsteil Zarten"

Kostenaufstellung (Schätzung)

Honorarangebot **FSP Stadtplanung** zur Aufstellung des BPL "Ortsteil Zarten" (netto)

Planungskosten lt. Angebot von Frau Burg vom 10.03.2021

Ortsbildanalyse	3.200,00 €
Erarbeitung des Bebauungsplans **	31.900,00 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 100,- €/h) Stundenaufwand geschätzt 10h; netto	1.000,00 €
Administrative Kosten	6.400,00 €
Zwischensumme	42.500,00 €
Zzgl. 6 % Nebenkosten lt. Angebot	2.550,00 €
Zwischensumme	45.050,00 €
Zzgl. 19 % MwSt	8.559,50 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	53.609,50 €

Honorarangebot **faktorgrün** Grünordnungsplan zur Aufstellung des BPL "Ortsteil Zarten" (netto)

Planungskosten lt. Angebot von faktorgrün vom 18.03.2021 **

Planungskosten lt. Angebot von faktorgrün vom 18.03.2021 **	24.343,64 €
Zusätzliche Kosten für Sitzungsteilnahme und deren Vorbereitung nach Stundenaufwand (netto 98,- €/h) Stundenaufwand geschätzt 4 h; netto	392,00 €
Zwischensumme	24.735,64 €
Zzgl. 5 % Nebenkosten lt. Angebot	1.236,78 €
Zwischensumme	25.972,42 €
Zzgl. 19 % MwSt	4.934,76 €
Kosten Planungsbüro (brutto) geschätzt ca.	30.907,18 €

**= Sollte sich im Rahmen der Relevanzprüfung die Erfordernis von Geländeerfassungen ergeben, werden weitergehende, vertiefende Leistungen erforderlich.

Eine genaue Schätzung der dadurch entstehenden Kosten, ist jedoch erst nach Abschluss der Relevanzprüfung möglich. Das Honorar wird nach dem tatsächlichen und nachzuweisenden Aufwand berechnet.

Planungskosten zur Erarbeitung des Bebauungsplans (brutto) aktuell **84.516,68 €** ≈ 85.000,00 €

Anfallende Leistungen im Laufe des Verfahrens

Vermessungsleistungen
städtebauliche Entwürfe
Lärmgutachten
Verkehrsgutachten
Leistungen von Herrn [Rechtsanwalt Dr. Schöneweiß](#)