

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/035	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/20	1. April 2021
Bau- und Umweltausschuss am 12.04.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 22.04.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung; Neubau einer Doppelhaushälfte, hier: Anbringung einer Photovoltaikanlage; Lindenhof 16, Flst. Nr. 1631/4, Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der erforderlichen Befreiung von der Festsetzung, Flachdächer und flachgeneigte Dächer extensiv zu begrünen und stattdessen Photovoltaik anzubringen, zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Lindenhof 16, Flst. Nr. 1631/4, Gemarkung Kirchzarten wurde ein Antrag auf Befreiung zur Anbringung einer Photovoltaikanlage eingereicht. Der Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte wurde bereits im März 2020 in Form des Kenntnisgabeverfahren bei der Gemeinde eingereicht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Wohngebiet am Kurhaus“.

In Ziffer 5.5 der planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans ist vorgegeben, dass Flachdächer und flachgeneigte Dächer (bis 15° Dachneigung) extensiv zu begrünen sind.

Nun soll anstelle der bisher vorgesehenen Dachbegrünung eine Photovoltaikanlage auf dem flachgeneigten Pultdach (3° Dachneigung) flächendeckend angebracht werden. Im Gebäude ist eine Wärmepumpe installiert. Diese soll durch die Stromgewinnung der Photovoltaikanlage betrieben werden.

Der Anbringung einer Photovoltaikanlage und die damit erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurde bei der unmittelbar angebauten Doppelhaushälfte (Lindenhof 14) bereits zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Anlage:

- Luftbild
- Auszug aus dem Bebauungsplan
- Planunterlagen, teilweise verkleinert