Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/036	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/21	1. April 2021
Bau- und Umweltausschuss am 12.04.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 22.04.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau einer Longierhalle für Pferde; Höfener Straße 106, Flst. Nr. 142, Burg</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben zur Errichtung eine Longierhalle für Pferde zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für das Grundstück Höfener Straße 106, Flst. Nr. 142, Gemarkung Burg wurde ein Bauantrag zum Neubau einer Longierhalle für Pferde eingereicht.

Das Grundstück liegt im planungsrechtlichen Außenbereich und muss somit nach § 35 BauGB beurteilt werden. Der Außenbereich unterliegt der größtmöglichen Schonung. Es sind nur privilegierte Vorhaben zulässig.

Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich eine landwirtschaftliche Fläche aus. Das Grundstück befindet sich weder im Landschafts- noch im Wasserschutzgebiet.

Geplant ist im nördlichen Bereich des Grundstücks ein Longierhalle für Pferde zu errichten. Diese soll in Form eines Achtecks realisiert werden. Der Umfang beträgt ca. 53,78 m, die Grundfläche ca. 218,21 m². Das Dach ist mit einer Neigung von 15° und einem Überstand von 0,8 m geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

X

Anlage:

- Luftbild
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Planunterlagen, teilweise verkleinert