

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 25.03.2021 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende:20.30 Uhr)

Eingeladen wurde in die Black Forest Studios, Stage 1 (ehemals Kurhaus).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Sabine Beck
Joscha Brandhorst
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Karin Hauser
Dietmar Junginger
Manfred Kaufmehl
Jürgen Kromer
Heike Mann
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Susanne Vogler

Protokollführer

Walter Arndt

Verwaltung

Anett Hunger
Dorian Vedder

Gäste

Stefanie Burg

zu TOP 3

Entschuldigt fehlen:

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 17.03.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Herr Thomas Huber aus Zarten erklärte, er habe den Entwurf des Nahverkehrsplans angesehen. Dieser ist ein deutlicher Rückschritt in Sachen ÖPNV. Herr Huber bat die Gemeinderäte in ihrer Stellungnahme um Unterstützung für eine Verbesserung des ÖPNV.

Tagesordnungspunkt 3

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Ortsteil Zarten" und für die örtlichen Bauvorschriften nach § 13 a BauGB, Beauftragung Planungsbüros Vorlage: 2021/031

Frau Burg vom Büro FSP-Stadtplanung erläuterte die Beratungsvorlage

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Ortsteil Zarten“ und für die örtlichen Bauvorschriften nach § 13 a BauGB.
2. Die Beauftragung des Planungsbüros FSP Stadtplanung zur Erstellung des Bebauungsplans „Ortsteil Zarten“.
3. Die Beauftragung des Büros faktorgrün zur Durchführung der umwelt- und artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung im Bebauungsplanverfahren.

Tagesordnungspunkt 4

Erlass einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ortsteil Zarten" Vorlage: 2021/030

Frau Hunger erläuterte den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortsteil Zarten“ wird die der Beschlussvorlage beiliegende Veränderungssperre nach den §§ 14 ff BauGB als Satzung beschlossen.

Tagesordnungspunkt 5**Erstellung des Nahverkehrsplans 2021-2026, Stellungnahme der Gemeinde**
Vorlage: 2021/022

Herr Hall und Herr Arndt erläuterten den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Stellungnahme unter Berücksichtigung der Anregung von Frau Hauser.

Die Verwaltung wird beauftragt, in der Stellungnahme zum Nahverkehrsplan 2021 -2026 folgende Punkte zum Ausdruck zu bringen:

- Beibehaltung mindestens des Status quo des ÖPNV-Angebots hinsichtlich Taktung und Linienführung, insbesondere:
 - Die Beibehaltung der Linienführung nach St. Peter über Zarten
 - Die Anbindung von Neuhäuser.
- Die Fokussierung aller Buslinien auf den Bahnhof Kirchzarten mit einhergehender Streichung des Parallelverkehrs stellt eine nicht akzeptable Verschlechterung des Nahverkehrsangebots dar:
 - Auch aufgrund des beengten Raums am Bahnhof Kirchzarten für Fahrgäste als auch Busse (Haltestellen) wird die weitere Zentralisierung der Buslinien am Bahnhof Kirchzarten kritisch gesehen.
 - Der bewährte Umsteigeknoten Schulzentrum soll, auch zur Entlastung des Bahnhofs Kirchzarten, erhalten bleiben.

Tagesordnungspunkt 6**Neufassung der Kuratoriumsverträge****a) mit der Kibids gGmbH****b) dem Waldkindergarten Dreisamtal****c) der U3 Betreuung in der Tagespflegeeinrichtung des Oskar-Saier-Hauses (Caritas)****Vorlage: 2021/018**

Herr Hall erläuterte den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Kuratiumsverträge

- a) mit der Kibids gGmbH
- b) mit dem Waldkindergarten Dreisamtal
- c) mit der U3 Betreuung in der Tagespflegeeinrichtung des Oskar-Saier-Hauses (Caritas)

Tagesordnungspunkt 7

Stellungnahme zum Bauantrag; Ausbau Einliegerwohnung UG und Anbau nicht beheizter Wintergarten; Inselstraße 13, Flst. Nr. 26/7, 26/9, Gemarkung Zarten
Vorlage: 2021/026

Frau Hunger erläuterte den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ausbau der Einliegerwohnung Untergeschoss und Anbau nicht beheizter Wintergarten unter der Voraussetzung, einen zusätzlichen geforderten Stellplatz gemäß Stellplatzsatzung zu erstellen. Das Einvernehmen wird gemäß. § 36 i.V.m. § 34 BauGB erteilt.

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zum Bauantrag; Umnutzung einer Wohneinheit in eine Bestellpraxis mit geringem Besucherverkehr für Integrative und Chinesische Medizin; St. Peter Straße 13, Flst.-Nr. 57/2, Gemarkung Zarten
Vorlage: 2021/027

Frau Hunger erläuterte den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bauantrag zur Umnutzung einer Wohneinheit in eine Bestellpraxis für Integrative und Chinesische Medizin. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 9

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport; Im Grün 2, Flst. Nr. 60/5, Gemarkung Zarten;
Vorlage: 2021/025

Frau Hunger erläuterte den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 10

Anfrage zur Bebaubarkeit des Grundstücks St. Galler Straße 32, des Flst.-Nr. 333/17 der Gemarkung Kirchzarten

Vorlage: 2020/177

Frau Hunger erläuterte den Sachverhalt

Frau Beck und Herr Götz erklären sich für befangen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 6 Nein Stimmen und 3 Enthaltungen die Änderung des Bebauungsplanverfahrens „Lindenau Ost“ für das Flurstück 333/17 der Gemarkung Kirchzarten durchzuführen, vorbehaltlich des Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger zur Kostenübernahme des Verfahrens.

Tagesordnungspunkt 11

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Lärmaktionsplanung

Bürgermeister Hall gab die Fortführung des Lärmaktionsplans bekannt. In der Sitzung des Gemeinderats im Juni kann voraussichtlich der Beschluss über die Lärmaktionsplanung erfolgen, anschließend erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Gefahrenstellen Spielplatz am Giersberg

Frau Beck bat um Überprüfung verschiedener Punkte an Spielgeräten hinsichtlich einer möglichen Gefährlichkeit für Kinder: Halteseil, Geländer, Abstände von Brettern die von Kindern übergangen werden. Sie schlug eine Besichtigung vor Ort vor.

Herr Bürgermeister Hall sagte eine Antwort zu.

Baumfällung Promenadenweg

Frau Schweiher erkundigte sich nach dem Grund für eine Baumfällung vor kurzer Zeit am Promenadenweg.

Herr Bürgermeister Hall sagte eine Antwort zu.

Fragen der Bürger direkt an die Verwaltung

Herr Götz appellierte in der Öffentlichkeit an die Bürger, bei Fragen zu Einrichtungen der Gemeinde, wie beispielsweise dem Spielplatz Giersberg, sich doch direkt an die Verwaltung zu wenden.

Krähenproblematik im Kernort

Herr Kaufmehl sprach die große Zahl von Krähen auf Bäumen am Friedhof bei der Kirche an. Die Tiere führen zu starken Verschmutzungen auf den darunter liegenden Gräbern und Grabsteinen.

Herr Arndt antwortete, dass die Problematik, auch an anderen Stellen im Kernort, bekannt sei. Maßnahmen gegen die Tiere, sogenannte Vergrämungen, seien aus Naturschutzgründen jedoch verboten. Die Verwaltung versuche derzeit, mit Hilfe eines Biologen die Naturschutzbehörde umzustimmen.

Sachstand Umbau Dreisambad

Herr Brandhorst erkundigte sich nach dem Sachstand der geplanten Umbaumaßnahmen hinsichtlich der Badbenutzung unter Corona-Bedingungen.

Hierzu antwortete Herr Vedder, dass die Arbeiten beauftragt seien, Perspektiven für die Umsetzung /Badbenutzung seien jedoch derzeit ungewiss.

Kindergartenbedarfsplan

Herr Rudiger erkundigte sich nach dem Stand der Fortschreibung des Kindergarten-Bedarfsplans.

Herr Hall antwortete, dass dieser vermutlich im nächsten Monat dem Gremium vorgelegt werde.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Walter Arndt
Leiter FB 2