

**N I E D E R S C H R I F T   Nr. 4/2015**

**über die öffentliche Gemeinderatssitzung**

am    21.04.2015 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 19.30 Uhr)

im    Raum des Gastes, Kurhaus

Zahl der anwesenden Mitglieder:                    17+1                    (Normalzahl: 18 + 1)

**Anwesend sind:**

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Rüdiger Althaus  
Siegfried Bammert  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Cora Häringer  
Manfred Kaufmehl  
Dr. Annekatriin Metzger  
Peter Meybrunn  
Valentin Platten  
Walter Rombach  
Stefan Saumer  
Dr. Harald Schauenberg  
Bernd Scherer  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Daniela Lipps  
Michael Schill  
Thomas Schmid

**Entschuldigt fehlen:**

Mitglieder

Franz Kromer

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 14.04.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Bekanntgaben**

Bürgermeister Hall gab die Fertigstellung des Klimaschutzberichtes 2014 bekannt:

Im der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.4.2015 erläuterte die Verwaltung den Bericht über die Umsetzung des Klimaschutzkonzepts und des lokalen Agenda-Beschlusses der Gemeinde Kirchzarten im Jahr 2014. Der Bericht enthält zahlreiche gemeindliche Maßnahmen zum Schutz von Natur und Umwelt. „Global denken – lokal handeln“, entsprechend diesem Leitsatz der Lokalen Agenda wird die Gemeinde Kirchzarten auch weiterhin ihr Handeln ausrichten.

Der Bericht mit sämtlichen Maßnahmen ist auf der Homepage der Gemeinde Kirchzarten einsehbar.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Vorstellung der Ausführungsplanung "Gewerbegebiet Am Fischerrain"**

#### **Vorlage: 2015/116**

Vor Ostern wurde der Bebauungsplan für die 1. Erweiterung des Gewerbegebiets Fischerrain als Satzung beschlossen. Für das Verfahren besteht ein gewisser Zeitdruck, da die Firma FSM dringend bauen bzw. erweitern muss. In der heutigen Sitzung wird die Ausführungsplanung vorgestellt. Ebenfalls erfolgt ein Ausblick auf den Zeitplan und die Kosten. Herr Schmid stellte sodann die Planungen vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungsplanung Gewerbegebiet Am Fischerrain zustimmend zur Kenntnis.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Vorverlegung von Leerrohren für Lichtwellenleiter und Multipipe zur perspektivischen Breitbandversorgung im Gewerbegebiet Zarduna in Kirchzarten - Beratung und Beschlussfassung**

#### **Vorlage: 2015/117**

Der Gemeinderat beauftragte bei der Klausurtagung die Verwaltung, die Breitbandversorgung in Kirchzarten auch für die Zukunft sicher zu stellen. Die Gemeinde Kirchzarten kann sich in dem Fall nicht auf die gängigen Anbieter auf dem Telekommunikationsmarkt verlassen, sondern muss selbst tätig werden. Aus diesem Grund wird ein Masterplan für das gesamte Gemeindegebiet erstellt. Die Fertigstellung des Planes wird jedoch noch etwas Zeit benötigen.

Die EWK GmbH wird in Teilen des Gewerbegebietes Zarduna Stromleitungen erneuern. In diesem Zug kann ein Glasfaser und Multipipe kostengünstig mitverlegt werden. Im Haushalt 2015 sind für derartige Maßnahmen keine Mittel veranschlagt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die zusätzliche Bereitstellung von Haushaltsmitteln zur Vorverlegung von Leerrohren zur Breitbandversorgung mit Lichtwellenleiter (Glasfaser) im Gewerbegebiet Zarduna in Kirchzarten in den Straßen

- Stegener Straße
- Eschbachstraße
- Lindenbergstraße
- Wilhelm Schauenbergstraße
- Ottenstraße

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Sanierung und Umbau der beiden Talvogteischeunen zur Mediathek (TV5) und Verwaltungsscheune (TV2a) - Auftragsvergabe Gewerke**

##### **Vorlage: 2015/114**

Herr Schill erläuterte den Sachverhalt. Die Ausschreibungen wurden im beschränkten Verfahren durchgeführt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1) Die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

- a) Klempnerarbeiten, Dachabdichtung – beschränkte Ausschreibung  
**Fa. Dörflinger, Feldberg – 49.997,91**
- b) Gerüstbauarbeiten – beschränkte Ausschreibung  
**Fa. Feser, Denzlingen – 21.728,27**

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Kurhaus Kirchzarten - Brandschutzertüchtigung und weitere (Bau)leistungen Auftragsvergabe Gewerke**

##### **Vorlage: 2015/111**

Herr Schill erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

- a. Baulicher Brandschutz – beschränktes Verfahren  
**Fa. BST-Rinklin, Bahlingen – 40.676,54 €**
- b. Trockenbau und Innenputzarbeiten – beschränktes Verfahren  
**Fa. Veesser, Freiburg – 52.246,00 €**
- c. Brandschutzelemente Holz/Stahl – beschränktes Verfahren  
**Fa. Lorenz, Kirchzarten – 30.774,59 €**
- d. Fliesen und Estricharbeiten – beschränktes Verfahren  
**Fa. Glöckler & Körner, Kirchzarten – 25.496,94 €**
- e. Gerüstarbeiten – beschränktes Verfahren  
**Fa. Löffler, St. Märgen – 25.155,41 €**
- f. Schlosser –Geländer Handläufe – beschränktes Verfahren  
**Fa. Waldner, Freiburg – 30.902,78 €**

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Altes Rathaus Zarten - Umnutzung ehem. Ortsverwaltung, Schaff. von Vereinsräumen, II. BA Fassadensanierung mit Aussenanlage - Auftragsvergabe Gewerke** **Vorlage: 2015/120**

Gemeinderat Peter Spiegelhalter erklärte sich für befangen. Herr Schill erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1) Die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:
  - a) Gerüstbauarbeiten – beschränkte Ausschreibung  
**Fa. Schweizer, Kirchzarten – 12.527,73 EURO**
  - b) Maler- und Putzarbeiten – beschränkte Ausschreibung  
**Fa. Stiegeler, Kirchzarten – 44.847,53 EURO**

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Stellungnahme zum Bauantrag, Neubau eines Carports, Bundesstraße 36a** **Vorlage: 2015/105**

Frau Lipps erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zur Errichtung eines Carports nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zuzustimmen.

### **Tagesordnungspunkt 8**

#### **Stellungnahme zum Bauantrag, Neubau Ausstellungspavillon und Änderung Aufenthaltsraum, Im Eck 7**

**Vorlage: 2015/113**

Frau Lipps erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag mit der erforderlichen Befreiung zur Überschreitung des Baufensters nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Stellungnahme zum Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Rotenweg 1**

**Vorlage: 2015/115**

Gemeinderat Siegfried Bammert erklärte sich für befangen.

Anregung der FWG Fraktion: Die Verwaltung sollte prüfen, ob das Buswartehäuschen auf den Gehweg platziert werden kann und entsprechende eine Einengung der St. Peter Straße erfolgen könnte.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 2 Enthaltungen, dem Bauvorhaben nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zuzustimmen.

Ein Sichtstreifen von 3 x 30m ist einzuhalten (Tiefe = 3 m gemessen ab äußerem Rand der befestigten Fahrbahn der Kreisstraße; Länge: 30 m gemessen längs der Kreisstraße). Dieses Sichtfeld ist von Sichthindernissen jeder Art in einer Höhe von 0,80 m über der Fahrbahnoberkante der Kreisstraße freizuhalten.

### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Stellungnahme zur Bauvoranfrage, Errichtung einer BMX-Anlage durch Geländemodellierung - Erdaufschüttung, Höfener Straße 107 (Nähe Tarodunumschule)**

**Vorlage: 2015/121**

Frau Lipps erläuterte den Sachverhalt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Errichtung einer BMX-Anlage durch Geländemodellierung – Erdaufschüttung nach § 36 i.V.m. § 35 BauGB zuzustimmen.

## **Tagesordnungspunkt 11**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

Herr Bühler

Herr Bühler sprach das Prozedere der Stundenabrechnung und Kontrolle für die Tagesmütter an. Herr Bühler regt eine Vereinfachung an.

Bürgermeister Hall erklärte, dass das Thema derzeit im Bürgermeistersprengel mit den Beteiligten besprochen wird.

## **Tagesordnungspunkt 12**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

Bürgermeister Hall gab folgende Information:

Im Zuge der Realisierung des Konzepts „Breigau S-Bahn 2020“ müssen am Bahnübergang beim Thadäushof Anpassungen / Umbauten vorgenommen werden. Auf Grund von neuen Vorschriften kommen hier Baukosten von 450.000 Euro auf den ZRF zu. Die Gemeinde wird sich mit ca. 35.000 bis 50.000 Euro beteiligen müssen.

Eventuell können Zuschüsse beantragt werden, dies muss von der Gemeindeverwaltung geprüft werden.

Gemeinderat Manfred Kaufmehl

Herr Kaufmehl sprach die Temporegelung auf der Höfener Straße an. In der Höfener Str. gilt eine Geschwindigkeitsregelung von Tempo 30. Zwischen der Hauptstraße und der Burger Straße ist jedoch Tempo 50 möglich. Die Gemeindeverwaltung wird das Thema bei der nächsten Verkehrsschau besprechen.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Andreas Hall  
Bürgermeister

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1