

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2021/063	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2020/41	3. Mai 2021
Bau- und Umweltausschuss am 10.05.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.05.2021 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Teilabbruch, Erweiterung von zwei best. Wohnungen, Neubau von zwei Ferienwohnungen und Treppenhaus; OT Dietenbach 18, Flst. Nr. 951, Gemarkung Kirchzarten</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zum Teilabbruch, Erweiterung von zwei bestehenden Wohnungen, Neubau von zwei Ferienwohnungen und Treppenhaus zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Für das Grundstück Ortsteil Dietenbach 18, Flst. Nr. 951, Gemarkung Kirchzarten, wurde bereits im Juli 2020 ein Bauantrag eingereicht. Beantragt wurde die Erweiterung von drei bestehenden Wohnungen und Neubau eines Treppenhauses. *Auf die Beratungsvorlage vom 28.07.2020; Vorlagen Nr. 2020/110 wird verwiesen.*

Das Grundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich eine landwirtschaftliche Fläche aus.

Aktuell wurden geänderte Planunterlagen eingereicht. Beantragt wird nun ein Teilabbruch, die Erweiterung von zwei bestehenden Wohnungen sowie der Neubau von zwei Ferienwohnungen und Treppenhaus.

Im Wesentlichen hat sich zur ursprünglichen Planung die Errichtung von zwei Ferienwohnungen im Dachgeschoss geändert. Weiter ist der Anbau nun nur noch mit einem Balkon und einer Dachgaube statt eines Dachaufbaus geplant.

Ob für die gewerbliche Nutzung genügend Stellplätze nachgewiesen werden, muss abschließen von der unteren Baurechtsbehörde geprüft werden.

Finanzielle Auswirkungen:

x

Anlagen:

Luftbild

Planunterlagen