N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 20.05.2021 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.15 Uhr)

Eingeladen wurde Rainhofscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Sabine Beck
Joscha Brandhorst
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Karin Hauser
Dietmar Junginger
Manfred Kaufmehl
Jürgen Kromer
Heike Mann
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Susanne Vogler

Protokollführer

Dorian Vedder

Verwaltung

Anett Hunger

Entschuldigt fehlen:

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12.5.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

keine

Tagesordnungspunkt 3

Geh- und Radweg Kirchzarten – Oberried entlang der L 126; Abschluss eines Kooperationsvertrages mit dem Land Baden-Württemberg und der Gemeinde Oberried Vorlage: 2021/066

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinderat beschließt einstimmig:

den Abschluss des in der Anlage beigefügten Kooperationsvertrages über den Bau eines Geh- und Radwegs zwischen Oberried und der Dietenbacher Straße im Zuge der Landesstraße Nr. 126.

Tagesordnungspunkt 4

Neufassung der Feuerwehrsatzung

Vorlage: 2021/067

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Neufassung der Feuerwehrsatzung für die Gemeinde Kirchzarten gemäß Anlage.

Tagesordnungspunkt 5

Beschaffung einer Tandemwalze

Vorlage: 2021/032

Bürgermeister Hall und Dorian Vedder erläuterten den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe.

Tagesordnungspunkt 6

Beschaffung zweier Elektrofahrzeuge, Kleintransporter mit Kipperfunktion

Vorlage: 2021/033

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe laut Sachverhalt.

Tagesordnungspunkt 7

Grundschule Kirchzarten - Elektrosanierung BA 2021 Auftragsvergabe Bodenbelag und Trockenbau

Vorlage: 2021/061

Frau Hunger erläutert den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufträge für die Sanierung gemäß folgender Aufstellung zu vergeben:
 - a. Bodenbelagsarbeiten
Fa. Oswald, Waldkirch – 25.895,29 €
 - b. Trockenbau- und Putzarbeiten
Fa. Kolb, Kenzingen – 41.490,49 €

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zum Bauantrag Satteldachaufstockung über Flachdach, Markenhofstraße 16, Flst.-Nr. 32/13, Gemarkung Burg **Vorlage: 2021/052**

Frau Hunger erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Satteldachaufstockung über Flachdach mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 9

Stellungnahme zum Bauantrag Gebäudeaufstockung auf der Nord- und Südseite, energetische Dachflächenanierung, Keltenring 61, Flst.-Nr. 367, Gemarkung Burg **Vorlage: 2021/053**

Frau Hunger erläutert den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja Stimmen und 1 Enthaltung, der Gebäudeaufstockung sowie der energetischen Sanierung der Dachfläche mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 10

Stellungnahme zum Bauantrag Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Falkensteinweg 6, Flst.-Nr. 326, Gemarkung Kirchzarten **Vorlage: 2021/055**

Frau Hunger erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 6 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen und 8 Enthaltungen, der erforderlichen Befreiung von den planungsrechtlichen Festsetzungen zur Überschreitung der Traufhöhe um 0,68 m zuzustimmen.

Der erforderlichen Ausnahme zum Neubau einer Doppelgarage wird mit 15 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 11

Stellungnahme zum Bauantrag; Teilabbruch, Erweiterung von zwei best. Wohnungen, Neubau von zwei Ferienwohnungen und Treppenhaus; OT Dietenbach 18, Flst. Nr. 951, Gemarkung Kirchzarten

Vorlage: 2021/063

Frau Hunger erläutert den Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zum Teilabbruch, Erweiterung von zwei bestehenden Wohnungen, Neubau von zwei Ferienwohnungen und Treppenhaus zuzustimmen, soweit eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 12

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Errichtung eines Mehrfamilienhauses; Roßkopfstraße 5, Flst. 158/7, Zarten

Vorlage: 2021/059

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor der Sitzung von der Tagesordnung genommen.

Tagesordnungspunkt 13

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Ulrich Martin Drescher

Herr Drescher berichtete vom Austausch am 24.04.2021 mit dem Freiburger Nachhaltigkeitsmanagements als Orientierung für die Gemeinde Kirchzarten.

Dreisambad

Herr Brandhorst fragt an zur Öffnung des Dreisambads. Gemeinderätin Susanne Vogler spricht sich für eine Berücksichtigung von sozialen Komponenten aus. Die Gemeinderäte Benjamin Rudiger und Joscha Brandhorst fragten nach der ehrenamtlichen Unterstützung für das Dreisambad an und inwieweit diese weiterverfolgt wird.

Gemeinderat Stefan Saumer

Herr Saumer fragte nach dem geplanten Neubau der Freien Schule und den entsprechenden Standort im 5. Wohnhof. Herr Saumer erinnerte an die Wichtigkeit der Gesamtbetrachtung des fünften Wohnhof und an den damit verbundenen Antrag der SPD Fraktion. Bürgermeister Herr Hall verwies auf die aktuelle Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzeptes und der wohnbaulichen, gewerblichen und bildungstechnischen Betrachtung.

tung. Die Freie Schule ist nicht fokussiert auf den Standort 5. Wohnhof, sondern auch offen für Alternativen.

Gemeinderat Joscha Brandhorst

Herr Brandhorst fragte nach dem Stand beim Gemeindeentwicklungskonzept. Herr Hall antwortete, dass Frau Breitschwerd derzeit mit der Auswertung der Umfrage beschäftigt ist und das die Ergebnisse dem Gemeinderat und im Rahmen einer Pressekonferenz vorgestellt werden.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....
.....

.....
Dorian Vedder
Leiter FB 4