

Gemeinde Kirchzarten	<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>
<b>Vorlage Nr.: 2021/100</b>	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2021/45	21. Juli 2021
Bau- und Umweltausschuss am 19.07.2021 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 29.07.2021 - öffentlich -	
<b>Tagesordnungspunkt</b> <u>Stellungnahme zum Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Im Grün 2a, Flst.-Nr. 60/12, Gemarkung Zarten</u>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport zuzustimmen.  
Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Im Grün 2a, Flst. Nr. 60/12, Gemarkung Zarten wurde ein Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt nicht in einem Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und beurteilt sich planungsrechtlich nach § 34 BauGB.

Das Grundstück liegt nicht im HQ 100.

Bereits im März 2021 hat der Gemeinderat der Bauvoranfrage (auf die BV 2021/025 wird verwiesen) zugestimmt und das Einvernehmen erteilt. Der Bauvorbescheid des Landratsamtes vom Mai 2021 wurde positiv beschieden

Der eingereichte Bauantrag entspricht der Bauvoranfrage und dem Bescheid.

**Finanzielle Auswirkungen:**

X

**Planunterlagen:**

Luftbild

Planunterlagen (teilweise verkleinert)