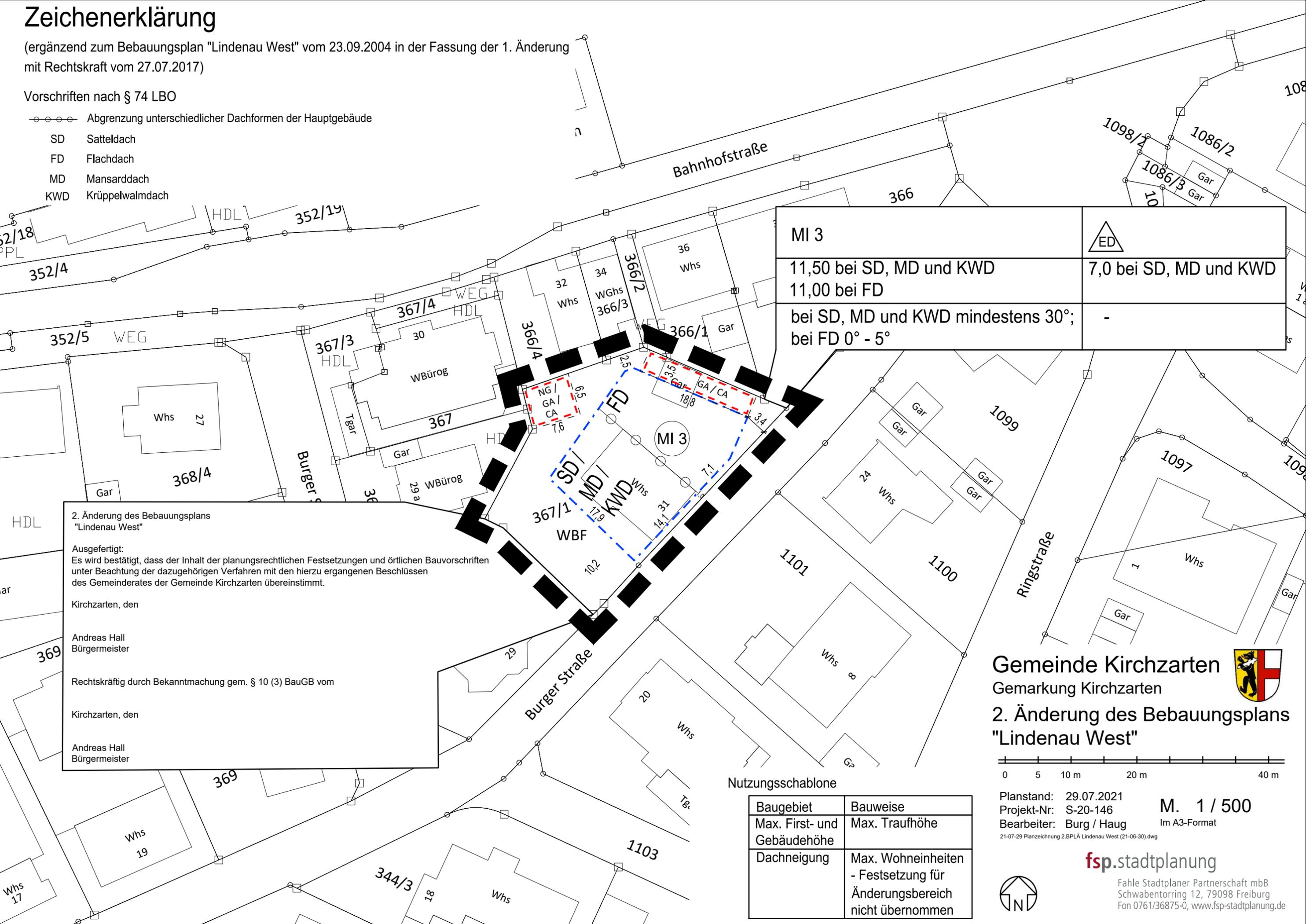


Zeichenerklärung

(ergänzend zum Bebauungsplan "Lindenau West" vom 23.09.2004 in der Fassung der 1. Änderung mit Rechtskraft vom 27.07.2017)

Vorschriften nach § 74 LBO

- Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen der Hauptgebäude
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- MD Mansarddach
- KWD Krüppelwalmdach



MI 3	
11,50 bei SD, MD und KWD 11,00 bei FD	7,0 bei SD, MD und KWD
bei SD, MD und KWD mindestens 30°; bei FD 0° - 5°	-

2. Änderung des Bebauungsplans
"Lindenau West"

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den
Andreas Hall
Bürgermeister

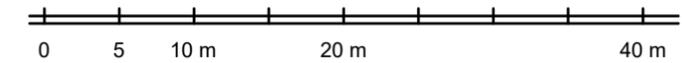
Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom

Kirchzarten, den
Andreas Hall
Bürgermeister

Gemeinde Kirchzarten

Gemarkung Kirchzarten

2. Änderung des Bebauungsplans
"Lindenau West"



Planstand: 29.07.2021
Projekt-Nr: S-20-146
Bearbeiter: Burg / Haug

M. 1 / 500
Im A3-Format

Nutzungsschablone

Baugebiet	Bauweise
Max. First- und Gebäudehöhe	Max. Traufhöhe
Dachneigung	Max. Wohneinheiten - Festsetzung für Änderungsbereich nicht übernommen



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de