

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 08.07.2021 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 22.25 Uhr)

Eingeladen wurde in die Black Forest Studios, Stage 1 (ehemals Kurhaus).

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Sabine Beck
Joscha Brandhorst
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Karin Hauser
Manfred Kaufmehl
Jürgen Kromer
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Walter Arndt
Andreas Ehricke
Anett Hunger
Petra Süppel
Dorian Vedder

Gäste

Stefan Häuser zu TOP 3
Almut Henne zu TOP 3
Karlheinz Strecker zu TOP 5
Wolfgang Wahl zu TOP 4

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Dietmar Junginger
Heike Mann
Susanne Vogler

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 30.6.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Alle Wortmeldungen gingen zum TOP 3 der heutigen Sitzung ein.

Herr Robin Kienzler

Herr Kienzler prangerte an, dass alle Bäume in der Außenanlage des Kindergartens gefällt werden sollen. Herr Kienzler regte an, die Pläne zu überdenken.

Frau Verena Wittmann und Frau Steffi Volz

Frau Wittmann und Frau Volz machen sich Sorgen über die Entwicklung des Kindergarten Zartens auf Grund des geplanten Neubaus. Beide betonen die Wichtigkeit des Außengeländes für den Kindergarten, gerade auch in pädagogischer Hinsicht. Die Erweiterung wird generell von beiden nicht in Frage gestellt, sondern befürwortet. Gerade auch im Hinblick auf die Sicherstellung der Betriebserlaubnis. Generell sollte versucht werden, vorhandene Bäume zu erhalten, gerade für die Beschattung der Kinder sind diese unerlässlich. Ein transparenter Austausch zum Thema mit allen Beteiligten auf Augenhöhe wäre wünschenswert.

Frau Christina Schur

Frau Schur sprach die Bewegungsfreiheit und die Beschattungsmöglichkeiten des vorhandenen Außengeländes an. Beide sind Alleinstellungsmerkmale des Kindergartens, dass es in der jetzigen Form zu erhalten gilt.

Tagesordnungspunkt 3

Kindergarten Zarten - Erweiterung, Umbau und Sanierung

Fachplanung Freianlagen / Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro, Lph. 3 HOAI

Beschlussfassung über die vorliegenden Entwurfsplanungen mit Kostenberechnungen

unter Berücksichtigung der beschlossenen Einsparpotenziale

Weiterbeauftragung der Fachplanungsleistungen, Lph. 4 - 9 HOAI

Vorlage: 2021/081

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befähigt. Die Landschaftsarchitektin Frau Henne (Büro Henne und Korn) stellte die Freianlagenplanung vor. Stefan Häuser vom Ingenieurbüro Lenz stellte die Pläne für die Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär vor. Martin Götz übernahm die Vorstellung der Elektroplanungen.

Anschließend fasste Bürgermeister Hall die bisherigen Verfahrensschritte zusammen und gab einen Überblick über die Entwicklung hin zu den vorgelegten Planungen.

Freianlagenplanung
16 Ja Stimmen 1 Nein Stimme

Variante 1 Heizungsvariante
1 Enthaltung 16 Ja Stimmen

Elektroplanung
einstimmig

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Fortschreibung der Fachplanungsleistungen Freianlagenplanung / Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanungen nebst Kostenberechnungen.
- b) Die Weiterbeauftragung nachfolgender Fachplanungsbüros mit der Planungsaufgabe nach Lph. 4 – 9, HOAI.
 - Freianlagenplanung:
Büro Henne + Korn, 79115 Freiburg
Die Planung wurde mit 14 Ja Stimmen und 1 Nein Stimme beschlossen.
 - Techn. Ausrüstung: Heizung, Lüftung, Sanitär
Büro Lenz, 79224 Umkirch
Die Planung wurde mit 14 Ja Stimmen und 1 Enthaltung beschlossen.
 - Techn. Ausrüstung: Elektro
Büro bw-Eplan, 79856 Hinterzarten
Die Planung wurde einstimmig beschlossen.

Tagesordnungspunkt 4

Fortschreibung Lärmaktionsplanung; Beschluss zur Offenlage **Vorlage: 2021/021**

Zu diesem Punkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Wahl vom Büro Trans Rapp. Herr Wahl stellte die Fortschreibung des Lärmaktionsplans für die Gemeinde Kirchzarten vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Ergebnisse der Lärmberechnung sowie die Ergebnisse der Wirkungsanalyse werden zur Kenntnis genommen.

2. Der Gemeinderat spricht sich für folgende Geschwindigkeitsbeschränkungen aus Lärmschutzgründen aus:
 - Tempo 30 ganztags (anstatt 50 km/h) zwischen Ortseingang Freiburger Straße und Stegener Straße
 - Tempo 50 ganztags (anstatt 60 km/h) auf der Höllentalstraße zwischen Aumat-
tenweg und Gewerbestraße
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / Träger öffentlicher Belange.

Tagesordnungspunkt 5

Beschaffung Löschfahrzeug LF10 Freiwillige Feuerwehr Kirchzarten **Vorlage: 2021/043**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall den Gesamtkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Kirchzarten, Herrn Karlheinz Strecker. Herr Bürgermeister Hall gratulierte Herrn Strecker zu erfolgreichen Wiederwahl als Abteilungs- sowie als Gesamtkommandant.

Dorian Vedder erläuterte den Vergabevorschlag. Gesamtkommandant Strecker ergänzte entsprechend.

Beschlussvorschlag:

Der der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragserteilungen laut Sachverhalt.

Tagesordnungspunkt 6

Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt, Allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Kirchzarten und der Kurbetriebe der Jahre 2013 -2018 **Vorlage: 2021/024**

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht vom 17. Februar 2021 der Gemeindeprüfungsanstalt für die allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Kirchzarten von 2013 bis 2018, der Kurbetriebe von 2013 bis 2018 und des Eigenbetriebs Wohnbau von 2016 bis 2018 zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 7

Erlass einer Satzung über die Höhe der zulässigen Mieten für geförderte Wohnungen nach Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG)

Vorlage: 2021/070

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Erlass der Satzung über die Höhe der zulässigen Miete für geförderten Wohnraum rückwirkend zum 01.01.2009.

Tagesordnungspunkt 8

Einführung der Kitafino-App für die Bestellung und Abrechnung von Essen in den Betreuungseinrichtungen

Vorlage: 2021/095

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Einführung der Kitafino-App für die Bestellung und Abrechnung von Essen in den Betreuungseinrichtungen der Gemeinde Kirchzarten

Tagesordnungspunkt 9

Anpassung der Benutzungsgebühren; Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Betreuung in Kindertagesstätten der Gemeinde Kirchzarten

Vorlage: 2021/041

Bürgermeister Hall gab eine Einführung in den Sachverhalt. Dorian Vedder ergänzte entsprechend.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja Stimmen und 4 Nein Stimmen die Anpassung der Gebühren für das Betreuungsjahr 2021/2022 zum 01. September 2021.

Tagesordnungspunkt 10

Anpassung der Benutzungsgebühren; Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Betreuung in Grundschulen der Gemeinde Kirchzarten Vorlage: 2021/042

Bürgermeister Hall gab eine Einführung in den Sachverhalt. Dorian Vedder ergänzte entsprechend.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 13 Ja Stimmen, 2 Nein Stimmen und 1 Enthaltung die Anpassung der Gebühren für das Betreuungsjahr 2021/2022 zum 01. September 2021.

Tagesordnungspunkt 11

Friedhofsgebäude am Giersberg - Fassadensanierung Auftragsvergabe Malerarbeiten Vorlage: 2021/093

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die Sanierung gemäß folgender Aufstellung zu vergeben:
 - a. Malerarbeiten
Fa. Veesser, Freiburg – 77.762,93 €

Tagesordnungspunkt 12

Stellungnahme zum Bauantrag: Umbau und Anbau Mehrfamilienhaus, Höfener Straße 14, Flst.-Nr. 28/2, Gemarkung Kirchzarten Vorlage: 2021/083

Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Ja Stimmen, 2 Nein Stimmen und 4 Enthaltungen, dem Bauantrag zum Um- und Anbau Mehrfamilienhaus mit der erforderlichen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB und der erforderlichen Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB zuzustimmen.

Das Einvernehmen wird gemäß § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB erteilt.

Tagesordnungspunkt 13

Stellungnahme zum Bauantrag Temporäre Erweiterung mit einem Behelfsbau in modularer Holzbauweise, Fischerrain 9, Flst.-Nr. 1259, 1449, 1550, Gemarkung Kirchzarten
Vorlage: 2021/087

Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja Stimmen und 4 Nein Stimmen, der temporären Erweiterung mit einem Behelfsbau in modularer Holzbauweise zuzustimmen.
Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 BauGB sowie gemäß § 36 i.V.m. § 35 BauGB wird erteilt, sofern der Teil im Außenbereich genehmigungsfähig ist.

Tagesordnungspunkt 14

Stellungnahme Bauantrag: Umbau und Erweiterung Kindergarten Zarten, Zarduna Straße 16a, Flst.-Nr. 486, 70/1 und 71 der Gemarkung Zarten
Vorlage: 2021/089

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des Kindergartens Zarten mit den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.
Das Einvernehmen gem. § 36 i.v.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 15

Stellungnahme zum Bauantrag: Errichtung Dachgauben, Anhebung der Hauptdachfläche auf der Nordseite, Eschbachstraße 8, Flst.-Nr. 356/6, Gemarkung Kirchzarten
Vorlage: 2021/092

Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zur Errichtung von Dachgauben, Anhebung der Hauptdachfläche auf der Nordseite mit der erforderlichen Befreiung zuzustimmen.
Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 31 (2) wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 16

Stellungnahme zum Antrag auf Ausnahme zur Errichtung einer Nebenanlage im Außenbereich des Kinderhauses, Keltenring 12, Flst.-Nr. 129/14; Gemarkung Burg Vorlage: 2021/094

Anett Hunger erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Ausnahme zuzustimmen. Das Einvernehmen wird gemäß § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB erteilt.

Tagesordnungspunkt 17

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Martin Götz

Herr Götz fragt nach, warum bei einigen Sitzbänken die Holzbretter abmontiert seien. Bürgermeister Hall antwortete, dass einige Bänke dem Vandalismus zum Opfer gefallen sind. Die Bauhof erneuert die Holzbretter entsprechend.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1